

Årsredovisning
Raftötångens Samfällighetsförening

avseende

verksamhetsåret 1 maj 2011 - 30 april 2012

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Raftötångens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för förvaltningen under verksamhetsåret 2011-05-01--2012-04-30.

Styrelse	Lars-Gerhard Westberg Anette Oberdorfer Inger Eriksson Terje Evang Peter Ericson	Ordförande Sekreterare Kassör
Suppleanter	Kjell Karlström Göran Blomqvist	
Firmatecknare	Föreningens firma har tecknats av ordförande, sekreterare och kassör två i förening.	
Revisorer	Holger Nilsson Irma Rolstad	
Revisorssuppleanter	Eiron Hedman Klas Gunnarsson	
Valberedning	Hans-Åke Alehult Roger Ljunggren Irma Rolstad	
Sammanträden	Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sex protokollförda sammanträden.	
Försäkring	Hos Länsförsäkringar finns försäkring som omfattar samfällighetens gemensamhetsanläggningar samt åkgräsklipparen.	
Ekonomi	Den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat och balansräkning. Resultatet är bättre än beräknat vilket delvis beror på att inget gjorts åt fotbollsplanen, att vi har fått mer betalt för virket än beräknat, att vi fått högre bankränta, att kostnaden för vatten och avlopp blev lägre än budgeterat liksom administrationskostnaderna. Övriga kommentarer finns på särskild bilaga. Styrelsen föreslår att årets överskott på 349 835,82 kr överförs till reparationsfonden.	
Övrigt	Skogsavverkning har i år skett öster om tennisbanorna samt mellan tjärnen och Tångvägen. Ett antal vindfällan har också tagits rätt på. Badbryggan vid stora badstranden har reparerats och inläckaget till toatanken vid badet har lagats. Sandlådor för halkbekämpning har placerats ut på några strategiska platser. Den tvist, som redovisades vid årsmötet 2010, mellan föreningen och en medlem har avslutats med förlikning efter förhandling mellan parterna.	

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 100501 - 110430 110501 - 120430

Intäkter

Uttaxering 4000/5000 kr per fastighet	842 000 kr	1 052 500 kr
Vatten- o vägavgifter	11 733 kr	13 078 kr
Försäljning av skog	189 164 kr	106 832 kr
Övriga intäkter	0 kr	7 000 kr
Ränteintäkter	2 782 kr	31 918 kr
Summa intäkter	1 045 679 kr	1 211 328 kr

Kostnader

Drift, underhåll vatten avlopp	125 918 kr	226 926 kr
Väggkostnader	102 340 kr	24 981 kr
Skogsvård	201 500 kr	163 283 kr
Slyröjning av grönområden	54 802 kr	92 295 kr
Gemensamma fritidsområden	70 270 kr	239 934 kr
Administration	44 443 kr	44 211 kr
Försäkringar	13 209 kr	13 220 kr
Kommunal miljöavgift	12 690 kr	12 780 kr
Styrelse och revision	35 023 kr	43 863 kr
Summa kostnader	660 195 kr	861 493 kr

Årets överskott/underskott 385 484 kr 349 835 kr

BALANSRÄKNING PER 2011-04-30 2012-04-30

Tillgångar

Lager Skogsprodukter	0 kr	86 207 kr
Bankmedel	1 186 156	1 692 854 kr
Förutbetalda kostnader	6 314 kr	13 379 kr

Summa tillgångar 1 192 470 1 792 440 kr

Skulder o eget kapital

Leverantörsskulder	8 401 kr	145 274 kr
Medlemmar	0 kr	40 000 kr
Inbetalt för ny brygga	0 kr	0 kr
Diverse skulder	41 501 kr	114 762 kr
Summa skulder	49 902 kr	300 036 kr

Reparationsfonden	757 083 kr	1 142 568 kr
Årets överskott/underskott	385 485 kr	349 836 kr
Summa eget kapital	1 142 568 kr	1 492 404 kr

Summa skulder o eget kapital 1 192 470 kr 1 792 440 kr

Raftötången 2012-06-10

Inger Eriksson

Lars-Gerhard Westberg

Terje Evang

Anette Oberdorfer

Peter Ericson

Kommentarer till bokslut 30 april 2012

	Varav	Totalbelopp
Intäkter		
<i>Avverkning av skog</i>		<i>106 832 kr</i>
Försäljning av skog	101 957 kr	
Betalt av medlemmar för avverkning	4 875 kr	
Kostnader		
<i>Drift, underhåll vatten o avlopp</i>		<i>226 926 kr</i>
Elkraft (rörligt elpris t.v.)	77 406 kr	
Vattenprover	829 kr	
Filtersand	2 530 kr	
Drift vattenverket	25 344 kr	
Vattenläckor orsakade av medlemmar	3 371 kr	
Slamsugning brunnar	4 986 kr	
Underhåll va-nätet	36 092 kr	
Underhåll gamla avloppspumpar	76 368 kr	
<i>Skogsvård</i>		<i>163 283 kr</i>
Avverkning, framkörning	163 283 kr	
Återställning av markskador	0 kr	
<i>Slyröjning grönområden</i>		<i>92 295 kr</i>
Slagning med traktor av ängarna vid infarten och vägrenar	72 600 kr	
Slyröjning	19 695 kr	
<i>Gemensamma fritidsområden</i>		<i>239 934 kr</i>
Underhåll badbryggan	153 461 kr	
Badstrand och skötsel av gräsmattor	28 394 kr	
Underhåll stigar	207 kr	
Dikning	12 618 kr	
Drift och underhåll toalett	43 042 kr	
Container vid badet	1 324 kr	
Renhållning området	700 kr	
Diverse material	188 kr	
<i>Administration</i>		<i>44 111 kr</i>
Bokföring, avi o registerkostnad	16 000 kr	
Internet hemsida	4 993 kr	
Portokostnad	2 720 kr	
Bankavgifter	1 190 kr	
Medlemsförteckning	7 500 kr	
Vår och höstinfo	5 220 kr	
Diverse kostnader	6 488 kr	
<i>Styrelse och revision</i>		<i>43 863 kr</i>
Styrelsearvode	26 800 kr	
Revisionsarvode	4 000 kr	
Sociala kostnader	6 407 kr	
Sammanträdeskostnad	6 656 kr	

Bilaga till bokslut 2012-04-30**Förutbetalda kostnader**

ver 223	Tanums kommun
ver 226	Loopia AB
ver 228	Tanums kommun

konto 1710

avgift livsmedelskontroll	870,00
domän- och webbhotell	989,00
tillsyn enl miljöbalken	11 520,00

Summa kronor**13 379,00****Leverantörsskulder**

ver 257	Träminuten
ver 258	Sto Scandinavia AB
ver 259	Fortum Aqua Power
ver 260	AB
ver 261	Xylem Water Solutions AB
ver 262	Xylem Water Solutions AB
ver 263	Svea Golv & Betong AB
ver 264	PR-Offset
ver 265	Xylem Water Solutions AB
ver 269	Posten Meddelanden AB

konto 2440

virke	310,00
cement till bryggan	16 975,00
el	6 646,00
vattenbilning bryggan	37 875,00
årlig service pumpar	11 875,00
rep pump infart o badplats	3 686,00
arbetskostn betongrenov bryggan	37 548,00
tryckning vårinfo	721,00
rep pump infart o badplats	27 075,00
porto vårinfo	2 562,98

Summa kronor**145 273,98****Diverse skulder**

Personalens källskatt Sociala avgifter	konto 2710	16 150,00
Upplupna revisionsarvoden	konto 2712	8 426,00
Upplupna sociala avgifter	konto 2912	4 000,00
Upplupna elkostnader april	konto 2921	3 856,00
Upplupen lön	konto 2922	8 409,00
Derome Skog upplupen kostnad avverkning	konto 2922	37 300,00
	konto 2922	36 621,00

Summa kronor**114 762,00****Observera**

Beloppet för Drift, underhåll vatten och avlopp för perioden 2010-05-01 - 2011-04-30 är 127 900 kronor för låg. Den summan skulle ha varit 253 818 kronor, I bokslutet för 2009-05-01 - 2010-04-30 bokades en kostnad för den nya avloppspumpen på Krabbstigen upp med 127 900 kronor för mycket, vilket korrigerades med en minskning av kostnaden året efter.