

Årsbokslut
Raftötångens Samfällighetsförening

avseende

verksamhetsåret 1 maj 2013 - 30 april 2014

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Raftötångens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för förvaltningen under verksamhetsåret 2013-05-01--2014-04-30.

Styrelse	Peter Ericson Anette Oberdorfer Inger Eriksson Terje Evang Göran Blomqvist	Ordförande Sekreterare Kassör
Suppleanter	Kjell Karlström Susanne Johansson	
Firmatecknare	Föreningens firma har tecknats av ordförande, sekreterare och kassör två i förening.	
Revisorer	Holger Nilsson Irma Rolstad	
Revisorssuppleanter	Eiron Hedman Klas Gunnarson	
Valberedning	Hans-Åke Alehult Roger Ljunggren Irma Rolstad	
Sammanträden	Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.	
Försäkring	Hos Länsförsäkringar finns försäkring som omfattar samfällighetens gemensamhetsanläggningar via Villaägarna samt åkgräsklipparen.	
Ekonomi	Den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat och balansräkning. Resultatet är bättre än beräknat på grund av att i stort sett inget har gjorts åt vägarna. Dessutom har inte avloppspumparna behövt repareras eller bytas i den utsträckning som vi hade räknat med. Överskott mot budget 101 796 kr. Styrelsen föreslår att årets överskott på 101 796 kr överförs till reparationsfonden, som då kommer att uppgå till 2 027 938 kr.	
Övrigt	Under vinterhalvåret var endast slyröjning planerat men naturen ville annorlunda. I de kraftiga nordliga stormarna i december blåste c:a 150 träd ner. De föll över vägar, el- och telefonledningar samt över taken på två hus. Vintern var mild utan tjäle så tyvärr blev det en del skador i naturen då man gick fram med skogsmaskiner för att hämta ut allt timmer. Det planerade bytet av VA-ledningar mellan vattenstationen och infarten till området har genomförts. Förutom de kända sättningarna med kraftigt inläckage i avloppsledningen upptäcktes också ett stort läckage i den vattenledning som går parallellt med avloppsledningen. De nya vatten och avloppsledningarna uppfyller kommunens standard beträffande dimensioner och kvalitet.	

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN

13-05-01 - 14-04-30

12-05-01 - 13-04-30

Intäkter

Uttaxering 4 500 kr per fastighet	947 250 kr	1 052 500 kr
Vatten- o vägavgifter	15 152 kr	15 152 kr
Försäljning av skog	86 071 kr	48 916 kr
Övriga intäkter	7 550 kr	27 050 kr
Ränteintäkter	39 509 kr	47 308 kr
Summa intäkter	1 095 532 kr	1 190 926 kr

Kostnader

Drift, underhåll vatten avlopp	491 822 kr	217 788 kr
Väggkostnader	17 258 kr	- kr
Skogsvård med slyröjning	186 018 kr	198 465 kr
Gemensamma fritidsområden	131 202 kr	196 031 kr
Administration	76 455 kr	47 634 kr
Försäkringar	20 010 kr	13 308 kr
Kommunal miljöavgift	14 955 kr	12 390 kr
Styrelse och revision	56 016 kr	46 964 kr
Advokatkostnader		24 608 kr
Summa kostnader	993 736 kr	757 188 kr

Årets överskott/underskott

101 796 kr

433 738 kr

BALANSRÄKNING PER

2014-04-30

2013-04-30

Tillgångar

Lager Skogsprodukter	28 146 kr	- kr
Bankmedel	2 147 010 kr	1 986 289 kr
Förutbetalda kostnader	1 909 kr	1 894 kr

Summa tillgångar

2 177 065 kr

1 988 183 kr

Skulder o eget kapital

Leverantörsskulder	60 428 kr	16 444 kr
Medlemmar	119 kr	- kr
Diverse skulder	88 580 kr	45 596 kr
Summa skulder	149 127 kr	62 040 kr

Reparationsfonden

1 926 142 kr

1 492 404 kr

Årets överskott/underskott

101 796 kr

433 739 kr

Summa eget kapital

2 027 938 kr


1 926 143 kr


Summa skulder o eget kapital

2 177 065 kr

1 988 183 kr

Raftötången 2014-06-14


Inger Eriksson


Peter Ericson


Terje Evang


Anette Oberdorfer


Göran Blomqvist