

Årsredovisning

för

Raftötångens Samfällighetsförening

avseende

verksamhetsåret 1 maj 2007 - 30 april 2008

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Raftötångens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för förvaltningen under verksamhetsåret 070501-080430.

Styrelse

Jan Jansson	Ordförande
Mats Thorin	Sekreterare
Bengt Gustafsson	Kassör
Terje Evang	
Lars-Gerhard Westberg	

Suppleanter

Inger Eriksson
Eiron Hedman

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordförande, sekreterare och kassör två i förening.

Revisorer

Stefan Frifelt
Anita Karlström

Revisorssuppleanter

Holger Nilsson
Ingegerd Östling

Valberedning

Hans-Åke Alehult
Roger Ljunggren

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Försäkring

Hos Länsförsäkringar finns försäkring som omfattar samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat och balansräkning. Resultatet är bättre än beräknat vilket beror på att det nya borrhålet för vatten ej har påbörjats därför att utredningen tagit lång tid. Ej heller är några kostnader nedlagda i undersökning av avloppsledningar
Övriga kommentarer finns på särskild bilaga.
Styrelsen föreslår att årets överskott på 151 754 kr överförs till reparationsfonden.

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN	070501-080430	060501-070430
<i>Intäkter</i>		
Uttaxering 2900/2700 kr per fastighet	610 450 kr	565 650 kr
Vatten- o vägavgifter	11 044 kr	11 858 kr
Inbetalt för ny badbrygga	400 900 kr	0 kr
Försäljning av skog	152 133 kr	86 500 kr
Diverse intäkter	22 350 kr	6 700 kr
Ränteintäkter	36 089 kr	15 457 kr
<i>Summa intäkter</i>	<i>1 232 966 kr</i>	<i>686 165 kr</i>
<i>Kostnader</i>		
Nya fasta delen av badbryggan	446 609 kr	0 kr
Drift, underhåll vatten avlopp	246 040 kr	215 981 kr
Väggkostnader	22 528 kr	22 961 kr
Skogsvård	158 678 kr	172 908 kr
Slyröjning av grönområden	28 717 kr	34 017 kr
Gemensamma fritidsområden	87 737 kr	49 902 kr
Administration	40 204 kr	32 874 kr
Försäkringar	10 589 kr	11 243 kr
Kommunal miljöavgift	11 880 kr	10 400 kr
Styrelse och revision	28 230 kr	29 025 kr
<i>Summa kostnader</i>	<i>1 081 212 kr</i>	<i>579 311 kr</i>
Årets överskott/underskott	151 754 kr	106 854 kr
BALANSRÄKNING PER	2008-04-30	2007-04-30
<i>Tillgångar</i>		
Bankmedel	1 078 977 kr	1 379 299 kr
Varulager av skogsprodukter	20 000 kr	40 000 kr
Förutbetalda kostnader	12 710 kr	14 815 kr
Summa tillgångar	1 111 687 kr	1 434 114 kr
<i>Skulder o eget kapital</i>		
Leverantörsskulder	13 359 kr	22 913 kr
Medlemmar	44 768 kr	125 798 kr
Inbetalt för ny brygga	0 kr	399 000 kr
Diverse skulder	40 919 kr	25 515 kr
<i>Summa skulder</i>	<i>99 046 kr</i>	<i>573 226 kr</i>
Reparationsfonden	860 887 kr	754 033 kr
Årets överskott/underskott	151 754 kr	106 855 kr
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 012 641 kr</i>	<i>860 888 kr</i>
Summa skulder o eget kapital	1 111 687 kr	1 434 114 kr

Raftötången 2008-06-03

Bengt Gustfsson Jan Jansson

Raftötångens Samfällighetsförening

2008-05-12

Kommentarer till bokslut 30 april 2008

			Varav	Totalbelopp
Intäkter				
<i>Avverkning av skog</i>				
Försäljning av ved	221	kbm	116 188 kr	152 132 kr
Flisning på området	639	kbm	35 944 kr	
 <i>Övriga intäkter</i>				
Arrende ostronfiske			2 300 kr	22 350 kr
Inbetalt av ny medlem			20 000 kr	
 Kostnader				
<i>Drift, underhåll vatten o avlopp</i>				
Elkraft (rörligt elpris t.v.)			57 251 kr	246 040 kr
Vattenprover			7 039 kr	
Drift vattenverket			21 903 kr	
Ny hydroforpump (reservpump)			29 125 kr	
Slamsugning brunnar			4 081 kr	
Underhåll va-nätet			5 401 kr	
Ny avloppspump Snäckvägen			72 500 kr	
Underhåll gamla avloppspumpar			45 669 kr	
 <i>Skogsvård</i>				
Skogsarbete			77 273 kr	158 678 kr
Körning med skotare			66 405 kr	
Återställning av markskador			15 000 kr	
 <i>Slyröjning grönområden</i>				
Slagning med traktor av ängarna vid infarten och norra stranden			10 604 kr	28 717 kr
Slyröjning			18 113 kr	
 <i>Gemensamma fritidsområden</i>				
Underhåll badbryggan			15 142 kr	87 737 kr
Skötsel av gräsmattor			15 247 kr	
Byte av gräsklippare			29 000 kr	
Driftkostnad toalett			13 839 kr	
Container vid badet			3 310 kr	
 <i>Administration</i>				
Bokföring, avi o registerkostnad			14 000 kr	40 204 kr
Internet hemsida			5 039 kr	
Portokostnad			6 389 kr	
Vår och höstinfo			10 625 kr	
 <i>Styrelse och revision</i>				
Styrelsearvode			17 600 kr	28 230 kr
Revisionsarvode			2 600 kr	
Sociala kostnader			4 726 kr	
Sammanträdeskostnad			3 304 kr	