

Årsredovisning
Raftötångens Samfällighetsförening

avseende

verksamhetsåret 1 maj 2012 - 30 april 2013

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Raftötångens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för förvaltningen under verksamhetsåret 2012-05-01--2013-04-30.

Styrelse	Peter Ericson Anette Oberdorfer Inger Eriksson Terje Evang Göran Blomqvist	Ordförande Sekreterare Kassör
Suppleanter	Kjell Karlström Erik Danver	
Firmatecknare	Föreningens firma har tecknats av ordförande, sekreterare och kassör två i förening.	
Revisorer	Holger Nilsson Irma Rolstad	
Revisorssuppleanter	Eiron Hedman Klas Gunnarson	
Valberedning	Hans-Åke Alehult Roger Ljunggren Irma Rolstad	
Sammanträden	Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.	
Försäkring	Hos Länsförsäkringar finns försäkring som omfattar samfällighetens gemensamhetsanläggningar samt åkgräsklipparen.	
Ekonomi	Den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat och balansräkning. Resultatet är bättre än beräknat vilket till stor del beror på att inget gjorts åt avloppsnätet. Dessutom har inte underhåll av avloppspumpar och brunnar behövt göras i den utsträckning som vi beräknat och elpriset har varit lågt under året. Överskott mot budget 200 000 kr. Vi har inte gjort något åt vägarna heller utan inväntar att grävning för bredbandet skall vara klart först. Budgeterat 100 000 kr. Skogsvården har blivit 25 000 kr och administrationen 28 000 kr (nya hemsidan ej klar vid bokslutet) billigare än beräknat. Övriga kommentarer finns på särskild bilaga. Styrelsen föreslår att årets överskott på 433 738 kr överförs till reparationsfonden.	
Övrigt	Slyröjning har gjorts bland annat mellan Manetvägen och Raftövägen, vid norra stranden, vid tjärnen och på båda sidor om Fjordvägen vid bollplanen. Ny gräsmatta har anlagts på delar av bollplanen. Tyvärr regnade det hela hösten, så vi har fått bättre på sådden i vår.	

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 110501 - 120430 12-05-01 - 13-04-30

Intäkter

Uttaxering 5000 kr per fastighet	1 052 500 kr	1 052 500 kr
Vatten- o vägavgifter	13 078 kr	15 152 kr
Försäljning av skog	106 832 kr	48 916 kr
Övriga intäkter	7 000 kr	27 050 kr
Ränteintäkter	31 918 kr	47 308 kr
Summa intäkter	1 211 328 kr	1 190 926 kr

Kostnader

Drift, underhåll vatten avlopp	226 926 kr	217 788 kr
Väggkostnader	24 981 kr	- kr
Skogsvård	163 283 kr	124 990 kr
Slyröjning av grönområden	92 295 kr	73 475 kr
Gemensamma fritidsområden	239 934 kr	196 031 kr
Administration	44 211 kr	47 634 kr
Försäkringar	13 220 kr	13 308 kr
Kommunal miljöavgift	12 780 kr	12 390 kr
Styrelse och revision	43 863 kr	46 964 kr
Advokatkostnader		24 608 kr
Summa kostnader	861 493 kr	757 188 kr

Årets överskott/underskott 349 835 kr 433 738 kr

BALANSRÄKNING PER 2012-04-30 2013-04-30

Tillgångar

Lager Skogsprodukter	86 207 kr	- kr
Bankmedel	1 692 854 kr	1 986 289 kr
Förutbetalda kostnader	13 379 kr	1 894 kr

Summa tillgångar 1 792 440 kr 1 988 183 kr

Skulder o eget kapital

Leverantörsskulder	145 274 kr	16 444 kr
Medlemmar	40 000 kr	- kr
Diverse skulder	114 762 kr	45 596 kr
<i>Summa skulder</i>	<i>300 036 kr</i>	<i>62 040 kr</i>

Reparationsfonden	1 142 568 kr	1 492 404 kr
Årets överskott/underskott	349 836 kr	433 739 kr
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 492 404 kr</i>	<i>1 926 143 kr</i>

Summa skulder o eget kapital 1 792 440 kr 1 988 183 kr

Raftötången 2013-06-13

Inger Eriksson

Peter Ericson

Terje Evang

Anette Oberdorfer

Göran Blomqvist

Kommentarer till bokslut 30 april 2013

	Varav	Totalbelopp
Intäkter		
<i>Avverkning av skog</i>		48 916 kr
Försäljning av skog	25 316 kr	
Betalt av medlemmar för avverkning	23 600 kr	
Kostnader		
<i>Drift, underhåll vatten o avlopp</i>		217 788 kr
Elkraft (rörligt elpris t.v.)	67 403 kr	
Vattenprover	1 514 kr	
Filtersand	4 785 kr	
Drift vattenverket	72 609 kr	
Vattenläckor orsakade av medlemmar	1 619 kr	
Slamsugning brunnar	7 331 kr	
Underhåll va-nätet	0 kr	
Underhåll gamla avloppspumpar	62 527 kr	
<i>Skogsvård</i>		124 990 kr
Avverkning, framkörning	124 990 kr	
Återställning av markskador	0 kr	
<i>Slyröjning grönområden</i>		73 475 kr
Slagning med traktor av ängarna vid infarten och vägrenar	30 841 kr	
Slyröjning	42 634 kr	
<i>Gemensamma fritidsområden</i>		196 031 kr
Underhåll badbryggan	3 242 kr	
Badstrand och skötsel av gräsmattor	28 836 kr	
	147 117 kr	
Bollplan	kr	
Underhåll stigar	980 kr	
Dikning	1 375 kr	
Drift och underhåll toalett	7 923 kr	
Container vid badet	2 925 kr	
Renhållning området	3 198 kr	
Diverse material	435 kr	
<i>Administration</i>		47 634 kr
Bokföring, avi o registerkostnad	18 097 kr	
Internet hemsida	5 071 kr	
Portokostnad	4 736 kr	
Bankavgifter	500 kr	
Vår och höstinfo	2 359 kr	
Skogsvårdsplan	14 575 kr	
Diverse kostnader	2 296 kr	
<i>Styrelse och revision</i>		46 964 kr
Styrelsearvode	30 000 kr	
Revisionsarvode	4 000 kr	
Sociala kostnader	5 199 kr	
Sammanträdeskostnad	7 765 kr	

Bilaga till bokslut 2013-04-30**Förutbetalda kostnader**

ver 249 Tanums kommun
 ver 226 Loopia AB

konto 1710

avgift livsmedelskontroll 895 kr
 domän- och webbhotell 999 kr

Summa kronor**1 894 kr****Skattekonto**

ver 288 Saktteverket

Konto 1940

Rättelse 1 217 kr

Summa kronor**1 217 kr****Leverantörsskulder**

ver 291 Fortum
 Bertil
 ver 293 Hansson
 ver 296 Posten Meddelanden AB
 ver 297 Snabbtryck

konto 2440

el 4 989 kr
 slyröjning 7 481 kr
 porto vårinfo 2 905 kr
 tryckning vårinfo 1 069 kr

Summa kronor**16 444 kr****Diverse skulder**

Personalens källskatt Sociala avgifter	konto 2710	14 550 kr
Upplupna revisionsarvoden	konto 2712	6 307 kr
Upplupna sociala avgifter	konto 2912	4 000 kr
Upplupna elkostnader april	konto 2921	1 260 kr
Upplupen lön	konto 2922	6 016 kr
	konto 2922	13 463 kr

Summa kronor**45 596 kr**

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN 110501 - 120430 12-05-01 - 13-04-30

Intäkter

Uttaxering 5000 kr per fastighet	1 052 500 kr	1 052 500 kr
Vatten- o vägavgifter	13 078 kr	15 152 kr
Försäljning av skog	106 832 kr	48 916 kr
Övriga intäkter	7 000 kr	27 050 kr
Ränteintäkter	31 918 kr	47 308 kr
Summa intäkter	1 211 328 kr	1 190 926 kr

Kostnader

Drift, underhåll vatten avlopp	226 926 kr	217 788 kr
Väggkostnader	24 981 kr	- kr
Skogsvård	163 283 kr	124 990 kr
Slyröjning av grönområden	92 295 kr	73 475 kr
Gemensamma fritidsområden	239 934 kr	196 031 kr
Administration	44 211 kr	47 634 kr
Försäkringar	13 220 kr	13 308 kr
Kommunal miljöavgift	12 780 kr	12 390 kr
Styrelse och revision	43 863 kr	46 964 kr
Advokatkostnader		24 608 kr
Summa kostnader	861 493 kr	757 188 kr

Årets överskott/underskott 349 835 kr 433 738 kr

BALANSRÄKNING PER 2012-04-30 2013-04-30

Tillgångar

Lager Skogsprodukter	86 207 kr	- kr
Bankmedel	1 692 854 kr	1 986 289 kr
Förutbetalda kostnader	13 379 kr	1 894 kr

Summa tillgångar 1 792 440 kr 1 988 183 kr

Skulder o eget kapital

Leverantörsskulder	145 274 kr	16 444 kr
Medlemmar	40 000 kr	- kr
Diverse skulder	114 762 kr	45 596 kr
Summa skulder	300 036 kr	62 040 kr

Reparationsfonden	1 142 568 kr	1 492 404 kr
Årets överskott/underskott	349 836 kr	433 739 kr
Summa eget kapital	1 492 404 kr	1 926 143 kr

Summa skulder o eget kapital 1 792 440 kr 1 988 183 kr

Raftötången 2013-06-13



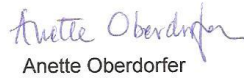
Inger Eriksson



Peter Ericson



Terje Evang



Anette Oberdorfer



Göran Blomqvist