

Årsredovisning
Raftötångens Samfällighetsförening
avseende
verksamhetsåret 1 maj 2008 - 30 april 2009

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Raftötångens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för förvaltningen under verksamhetsåret 080501-090430.

Styrelse

Jan Jansson	Ordförande
Eiron Hedman	Sekreterare
Inger Eriksson	Kassör
Terje Evang	
Lars-Gerhard Westberg	

Suppleanter

Kjell Karlström
Lars-Erik Olsson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av ordförande, sekreterare och kassör två i förening.

Revisorer

Stefan Frifelt
Anita Karlström

Revisorssuppleanter

Holger Nilsson
Ingegerd Östling

Valberedning

Hans-Åke Alehult
Roger Ljunggren
Irma Rolstad

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem protokollförda sammanträden.

Försäkring

Hos Länsförsäkringar finns försäkring som omfattar samfällighetens gemensamhetsanläggningar.

Ekonomi

Den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat och balansräkning. Resultatet är bättre än beräknat, vilket bl.a. beror på att det inte har gjorts något åt vägarna. Det nya borrhålet för vatten är heller inte renpumpat eller anslutet till vattenverket.

Övriga kommentarer finns på särskild bilaga.

Styrelsen föreslår att årets överskott på 160 369 kr överförs till reparationsfonden.

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN

080501-090430

070501-080430

Intäkter

Uttaxering 4000/3400 kr per fastighet	715 700 kr	610 450 kr
Vatten- o vägavgifter	12 134 kr	11 044 kr
Inbetalt för ny badbrygga	0 kr	400 900 kr
Försäljning av skog	67 440 kr	152 133 kr
Diverse intäkter	0 kr	22 350 kr
Ränteintäkter	47 844 kr	36 089 kr
Summa intäkter	843 118 kr	1 232 966 kr

Kostnader

Nya fasta delen av badbryggan	0 kr	446 609 kr
Drift, underhåll vatten avlopp	267 439 kr	246 040 kr
Vägstnader	6 200 kr	22 528 kr
Skogsvård	150 533 kr	158 678 kr
Slyröjning av grönområden	13 496 kr	28 717 kr
Gemensamma fritidsområden	147 985 kr	87 737 kr
Administration	43 451 kr	40 204 kr
Försäkringar	10 847 kr	10 589 kr
Kommunal miljöavgift	12 240 kr	11 880 kr
Styrelse och revision	30 558 kr	28 230 kr
Summa kostnader	682 749 kr	1 081 212 kr
Årets överskott/underskott	160 369 kr	151 754 kr

BALANSRÄKNING PER

2009-04-30

2008-04-30

Tillgångar

Bankmedel	1 343 934 kr	1 078 977 kr
Varulager av skogsprodukter	4 441 kr	20 000 kr
Förutbetalda kostnader	13 185 kr	12 710 kr
Summa tillgångar	1 361 560 kr	1 111 687 kr

Skulder o eget kapital

Leverantörsskulder	92 751 kr	13 359 kr
Medlemmar	0 kr	44 768 kr
Diverse skulder	95 798 kr	40 919 kr
Summa skulder	188 549 kr	99 046 kr

Reparationsfonden	1 012 641 kr	860 887 kr
Årets överskott/underskott	160 369 kr	151 754 kr
Summa eget kapital	1 173 559 kr	1 012 641 kr
Summa skulder o eget kapital	1 361 559 kr	1 111 687 kr

Raftötången 2009-06-07

Inger Eriksson

Jan Jansson

Raftötångens Samfällighetsförening

2009-06-07

Kommentarer till bokslut 30 april 2009

Intäkter			Varav	Totalbelopp
<i>Avverkning av skog</i>				<i>67 440 kr</i>
Försäljning av massaved o timmer	140	kbm	61 406 kr	
Försäljning av brännved	26	kbm	6 034 kr	
Kostnader				
<i>Drift, underhåll vatten o avlopp</i>				<i>267 439 kr</i>
Elkraft (rörligt elpris t.v.)			71 959 kr	
Vattenprover			2 306 kr	
Drift vattenverket			23 593 kr	
Ny vattentäkt ej ansluten ännu			67 156 kr	
Slamsugning brunnar			3 929 kr	
Underhåll va-nätet			61 713 kr	
Underhåll gamla avloppspumpar			36 783 kr	
<i>Skogsvård</i>				<i>150 352 kr</i>
Skogsarbete			76 716 kr	
Körning med skotare			71 500 kr	
Återställning av markskador			8 336 kr	
Fakturerat för avverkning på tomter			-6 200 kr	
<i>Slyröjning grönområden</i>				<i>13 496 kr</i>
Slagning med traktor av ängarna vid infarten och vägrenar			5 038 kr	
Slyröjning			8 458 kr	
<i>Gemensamma fritidsområden</i>				<i>147 985 kr</i>
Underhåll badbryggan			1 187 kr	
Underhåll stranden inkl. lekredskap o sand till stranden			93 555 kr	
Skötsel av gräsmattor			11 774 kr	
Byte av gräsklippare			26 000 kr	
Driftkostnad toalett			5 821 kr	
Underhåll toalett			4 846 kr	
Container vid badet			3 340 kr	
Renhållning stranden			1 462 kr	
<i>Administration</i>				<i>43 451 kr</i>
Bokföring, avi o registerkostnad			14 000 kr	
Internet hemsida			4 838 kr	
Portokostnad			6 611 kr	
Medlemsförteckning			3 125 kr	
Vår och höstinfo			10 110 kr	
Diverse kostnader			4 767 kr	
<i>Styrelse och revision</i>				<i>30 558 kr</i>
Styrelsearvode			18 200 kr	
Revisionsarvode			2 800 kr	
Sociala kostnader			4 686 kr	
Sammanträdeskostnad			4 872 kr	