

Årsredovisning
Raftötångens Samfällighetsförening

avseende

verksamhetsåret 1 maj 2010 - 30 april 2011

Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Raftötångens Samfällighetsförening avger härmed följande berättelse för förvaltningen under verksamhetsåret 2010-05-01-2011-04-30.

Styrelse	Lars-Gerhard Westberg Anette Oberdorfer Inger Eriksson Terje Evang Peter Ericson	Ordförande Sekreterare Kassör
Suppleanter	Kjell Karlström Göran Blomqvist	
Firmatecknare	Föreningens firma har tecknats av ordförande, sekreterare och kassör två i förening.	
Revisorer	Holger Nilsson Irma Rolstad	
Revisorssuppleanter	Ingegerd Östling Klas Gunnarsson	
Valberedning	Hans-Åke Alehult Roger Ljunggren Irma Rolstad	
Sammanträden	Styrelsen har under verksamhetsåret hållit sju protokollförda sammanträden.	
Försäkring	Hos Länsförsäkringar finns försäkring som omfattar samfällighetens gemensamhetsanläggningar samt åkgräsklipparen.	
Ekonomi	Den ekonomiska ställningen framgår av följande resultat och balansräkning. Resultatet är bättre än beräknat vilket delvis beror på att 127 900 kr för mycket uppbokades för den nya avloppspumpen med ledningar vid Krabbstigen. Ingen sprängning behövde göras. Förankringen av badbryggan blev också billigare än beräknat eftersom dykare inte behövde anlitas och fotbollsplanen har inte åtgärdats. Kostnaden för asfalteringen blev totalt 452 340 kr, vilket har fördelats med 350 000 kr i föregående bokslut och 102 340 kr i årets.	

Övriga kommentarer finns på särskild bilaga.

Styrelsen föreslår att årets överskott på 385 484,85 kr överförs till reparationsfonden.

Raftötångens Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING FÖR PERIODEN	100501 - 110430	090501 - 100430
<i>Intäkter</i>		
Uttaxering 4000/4000 kr per fastighet	842 000 kr	842 000 kr
Vatten- o vägavgifter	11 733 kr	12 305 kr
Försäljning av skog	189 164 kr	0 kr
Ränteintäkter	2 782 kr	6 713 kr
<i>Summa intäkter</i>	<i>1 045 679 kr</i>	<i>861 018 kr</i>
<i>Kostnader</i>		
Drift, underhåll vatten avlopp	125 918 kr	540 099 kr
Vägstnader	102 340 kr	350 000 kr
Skogsvård	201 500 kr	0 kr
Slyröjning av grönområden	54 802 kr	46 473 kr
Gemensamma fritidsområden	70 270 kr	243 185 kr
Administration	44 443 kr	40 647 kr
Försäkringar	13 209 kr	12 574 kr
Kommunal miljöavgift	12 690 kr	12 690 kr
Styrelse och revision	35 023 kr	31 279 kr
<i>Summa kostnader</i>	<i>660 195 kr</i>	<i>1 276 947 kr</i>
Årets överskott/underskott	385 484 kr	-415 929 kr

BALANSRÄKNING PER	2011-04-30	2010-04-30
Tillgångar		
Bankmedel	1 186 156	1 543 331 kr
Förutbetalda kostnader	6 314 kr	12 690 kr
Summa tillgångar	1 192 470	1 556 021 kr
Skulder o eget kapital		
Leverantörsskulder	8 401 kr	12 883 kr
Medlemmar	0 kr	65 144 kr
Inbetalt för ny brygga	0 kr	0 kr
Diverse skulder	41 501 kr	720 911 kr
<i>Summa skulder</i>	<i>49 902 kr</i>	<i>798 938 kr</i>
Reparationsfonden	757 083 kr	1 173 012 kr
Årets överskott/underskott	385 485 kr	-415 929 kr
<i>Summa eget kapital</i>	<i>1 142 568 kr</i>	<i>757 083 kr</i>
Summa skulder o eget kapital	1 192 470 kr	1 556 021 kr

Raftötången 2011-06-03

Inger Eriksson

Lars-Gerhard Westberg

Terje Evang

Anette Oberdorfer

Peter Ericson

Kommentarer till bokslut 30 april 2011

	Varav	Totalbelopp
Intäkter		
<i>Avverkning av skog</i>		189 164 kr
Försäljning av skog	135 464 kr	
Betalt av medlemmar för avverkning	53 700 kr	
Kostnader		
<i>Drift, underhåll vatten o avlopp</i>		125 918 kr
Elkraft (rörligt elpris t.v.)	79 758 kr	
Vattenprover	829 kr	
Filtersand	7 349 kr	
Drift vattenverket	65 348 kr	
Ny vattentäkt anslutning	21 894 kr	
Slamsugning brunnar	4 317 kr	
Underhåll va-nätet	20 840 kr	
Underhåll gamla avloppspumpar	53 483 kr	
	-127 900 kr	
För mycket uppbokat avlopp Krabbstigen		kr
<i>Skogsvård</i>		201 500 kr
Avverkning, framkörning	189 438 kr	
Återställning av markskador	12 062 kr	
<i>Slyröjning grönområden</i>		54 802 kr
Slagning med traktor av ängarna vid infarten och vägrenar	20 312 kr	
Slyröjning	34 490 kr	
<i>Gemensamma fritidsområden</i>		70 270 kr
Underhåll badbryggan	36 948 kr	
Badstrand och skötsel av gräsmattor	12 263 kr	
Underhåll stigar	5 901 kr	
Driftkostnad toalett	9 589 kr	
Container vid badet	1 656 kr	
Renhållning området	2 544 kr	
Diverse material	1 369 kr	
<i>Administration</i>		44 443 kr
Bokföring, avi o registerkostnad	15 461 kr	
Internet hemsida	3 917 kr	
Portokostnad	1 838 kr	
Bankavgifter	617 kr	
Vår och höstinfo	6 383 kr	
Brandsäkert skåp för handlingar (förvaras i vattenverket)	11 250 kr	
Diverse kostnader	4 977 kr	
<i>Styrelse och revision</i>		35 023 kr
Styrelsearvode	21 400 kr	
Revisionsarvode	3 200 kr	
Sociala kostnader	5 419 kr	
Sammanträdeskostnad	5 004 kr	