

Raftötångens samfällighetsförening

HÖSTINFORMATION 2008

Ordföranden har ordet

Som du som läsare redan lagt märke till har denna höstinformation inte det utseende som den mycket uppskattade informationen haft de senaste åren. Huvudskälet härtill står att finna i det förhållandet att Mats Thorin, som lagt ned ett förtjänstfullt arbete med att producera informationen, har lämnat styrelsen. Ett stort tack för dina insatser! Det återstår ett halvår till dess vårinformationen beräknas anlända; förutsättningar att återgå till det gamla formatet är måhända då för handen.

Även Bengt Gustafsson har efter nästan 30 år som kassör lämnat styrelsen. Likt alla "finansministrar" har han haft en mycket central roll i föreningen; han har hållit ett öga inte bara på finanserna respektive det administrativa utan även på allt "från vatten och avlopp till det digitala." Bengt har skött sin syssla på ett mycket förtjänstfullt sätt. Om fler, i synnerhet finansmännen på Wall Street, hade handlat litet mer i Bengts anda hade världen sannolikt sett annorlunda och bättre ut. Ett stort tack för utmärkta insatser.

Jag vill å föreningens vägnar även rikta ett tack till Hans Alehult för hans insatser angående driften av vatten- och avloppsanläggningarna.

Tanums kommun har upphandlat konsultrapporten "Utredning verksamhetsområde VA Tanums kommun". Efter ett antal besök lyckades jag få del av utredningen (två pärmar). Jag förvägrades emellertid att få en kopia av utredningen på CD-ROM. Styrelsen har valt att inte överklaga beslutet. Den digitala versionen torde dock enligt Tryckfrihetsförordningen vara en allmän handling (kommunens dnr 2006.206-540 Tn).

I konsultens (TYRËNS) rapport anges bl.a. följande.

Raftötången består av ungefär 223 fastigheter. De flesta fastigheterna, 117 stycken, har sluten tank och resterande har någon form av vatten eller torrtoalett. Ungefär 210 fastigheter är anslutna till en gemensam spillvattenanläggning för BDT-vatten. Den gemensamma BDT-anläggningen är anlagd 1981. Inom området finns ytterligare fem enskilda spillvattenanläggningar, anläggningsår och utformning av dessa är oklart. Raftötången har en gemensam vattentäkt som betjänar de allra flesta fastigheterna. Området är planlagt.

Rekommendation

Raftötången föreslås ingå i det kommunala verksamhetsområdet för VA. Fastighetsägarna bygger ut VA-nätet och kommunen tar över efter godkänd slutbesiktning och ledningsdokumentation överlämnats.

Vårt område klassas i rapporten som ett kategori B-område, uttytt verksamhetsområde med behov av åtgärd i ett längre perspektiv. Kommunen (tekniska nämnden) kommer sannolikt under första halvåret 2009 att ta ställning till "en övergripande strategi i fråga om hur VA-verksamhetsområdena ska se ut i Tanums kommun". Styrelsen har utsett en arbetsgrupp, undertecknad jämte Lars-Gerhard Westberg och Peter Englov (Fj 63), med uppgift att hålla kontakt med kommunen i denna fråga.

På kommunens uppmaning togs under en dag i juli prover på s.k. recipientvatten, d.v.s. vattnet som efter infiltrationen så småningom avleds till havet, varvid heterotrofa bakterier respektive E.coli analyserades. Enligt miljöförvaltningen gav analysen inte anledning till någon åtgärd.

Fråga inte vad föreningen kan göra för dig, utan vad du kan göra för föreningen.

Huskvarna oktober 2008

Jan R. Jansson

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Föreningsstämma hölls den 10 juli 2008. Största intresset knöts till frågan om kommunens synpunkter på skyddet av vår vattentäkt och då främst vilken eventuell inverkan som kan härledas till den inom tillrinningsområdet befintliga infiltrationsanläggningen. Sedan det upplysts att styrelsen tillsatt en arbetsgrupp för att bevaka denna fråga respektive Lars-Gerhard Westberg argumenterat för att motionen skulle anses besvarad genom ordförandens tidigare föredragning, avslog stämman en motion av innehåll att styrelsen snarast inför stämman skulle lägga fram en VA-policy inte bara på kort utan framförallt på lång sikt. - Stämman rekommenderade vidare styrelsen att utarbeta förslag till hur ersättningen ska bestämmas när fastighetsägare får träd fällda på den egna fastigheten i enlighet med Hans Alehults förslag om 500 kr per träd.

BÅTUPPTAGNING

Y-bommarna beräknas tas upp den 18 oktober. Båtarna ska vara upptagna innan dess. Lämningar på Y-bommarna, liksom förtöjningsgodset, ska tas bort för att underlätta upptagningen av bommarna.

BÅTTRAILERN

Vattnet får inte nå upp på fälgen på båtkärrans hjul eftersom hjullagren då riskerar att skadas.

BÅTUPPSTÄLLNING

Under vintern ska båtarna förvaras på den egna tomten eller på den stora parkeringsplatsen ovanför badet. Inga båtar får ligga på stränderna, varken vid badet, lilla bryggan eller på stranden vid norra udden. Efter sjösättning ska båtägarna städa upp efter sig.

Inget täckningsmaterial, ställningar, bockar eller skräp får lämnas kvar på parkeringsplatsen eller på annan allmän platsmark. Ett begränsat utrymme i anslutning till parkeringsplatsen anvisas för förvaring av sådana vagnar och trailers som inte kan förvaras på den egna tomten. Dessa skall vara märkta med namn och fastighet. Övriga ytor på parkeringen skall under tiden den 15 juni – den 31 augusti vara fria från båttillbehör, annat material eller skräp.

BÅTPLATSER OCH SJÖBODAR

Kontaktperson i Båt- och Bryggföreningen är Roger Ljunggren. Båtplatser och sjöbodar får endast säljas eller hyras ut till medlemmar inom samfällighetsföreningen. Behöver du nyckel till båtrampen ska du kontakta Roger.

Styrelsen för samfälligheten har ställt sig i allt väsentligt positiv till den föreslagna utbyggnaden av Lilla bryggan.

SKÖTSELN AV DEN ALLMÄNNA PLATSMARKEN 2008-2009

Den allmänna platsmarken kommer att röjas och gallras i huvudsak enligt följande.

1. Området väster om den i norra delen belägna badplatsen.
2. Området utmed stigen som förbinder Tångvägen med Fjordvägen.
3. Ravinen norr om Musselvägen 6 och 8.
4. Området nedanför berget mitt emot sjösättningsrampen.

Samfälligheten ställer sig positiv till önskemål att ta ned enstaka träd på andra platser i området. Samtliga berörda fastighetsägare måste då vara eniga; styrelsen ska dessutom godkänna avverkningen. Styrelsen kan inte garantera att arbetet blir utfört i samband med vinterns arbeten. Fastighetsägare har även möjlighet att få hjälp med att ta ned träd på den egna tomten. Kostnaden härför betalas av fastighetsägaren till föreningen. Kontakt bör tas med de i styrelsen ansvariga Terje Evang respektive Eiron Hedman. - Enligt uppgift från entreprenören Bertil Hansson kan band som satts på träden medföra reduktion på försäljningslikviden.

RÖJNING PÅ EGEN TOMT

Grenar och ris från den egna tomten får du lägga på anvisad plats (Fjordvägen) fram till den 1 maj. Därefter finns det på nytt möjlighet att lägga ris där fr.o.m. den 1 augusti. Förutom grenar och ris får du även lägga stammar där; dessa måste dock vara minst en meter långa. Byggavfall, stubbar och vedkubbar får absolut inte läggas där. Det ankommer på envar fastighetsägare att hålla området mellan diket och fastighetsgränsen rent från sly m.m.

DRICKSVATTNET

Några störningar i vattenförsörjningen under säsongen till följd av dåligt skötta ventiler har inte förekommit. Analyser av tagna vattenprov enligt egenkontrollprogrammet har visat godtagbara värden. Sedan den 1 september är Lars Nilsson, Tå 14, ansvarig för vattenförsörjningen.

VATTENVENTILERNA

Varje fastighet är via avstängningsventil ansluten till vattenledningssystemet. Det räcker att några slarvar med vattenventilen för att vattenåtgången ska öka dramatiskt och i värsta fall tömma vattenverket. Förutom den/de vattenventiler som finns vid tomtgränsen ska det finnas en huvudkran i/under huset. Ventilerna ska alltid skruvas till maxläge, d.v.s. stängd eller öppen. Där det finns en särskild dräneringsventil ska denna alltid vara stängd när vattnet är påsläppt till huset. Om du smörjer ventilen genom att hålla matolja längs stängningen går det kanske lättare att öppna och stänga den. De olägenheter som orsakas av läckor debiteras fastighetsägaren där läckan uppstått med 4 000 kr. Till detta kommer kostnader för entreprenör om en sådan behöver anlitas. Informera Era ungdomar, hyresgäster och andra som lånar huset om hur ventilerna ska skötas. Sådan information är särskilt viktigt i samband med ägarbyte.

EN AVSTÄNGNINGSVENTIL

De flesta fastigheterna har en vattenventil med dubbla funktioner; helt stängd dränerar ventilen ledningen till huset. För att undvika dränering måste den öppnas helt. I annat fall strömmar vatten såväl in till huset som ut i marken.

TVÅ VENTILER

Några fastigheter har två ventiler monterade, en avstängningsventil och en dräneringsventil. I detta fall är det noga att dräneringsventilen är stängd innan avstängningsventilen öppnas och förblir stängd så länge avstängningsventilen är öppen. Med anledning av att systemet med två ventiler orsakat flest problem är det önskvärt att de fastighetsägare som har två ventiler ersätter dessa med den nya säkrare ventilen Hawle nr 2491.

JAKTEN

Jan Nilsson (Fj 62) kommer att bedriva jakt (pyrshjakt) på rådjur från mitten av oktober till början av december. Liksom tidigare kommer han att sätta säkerheten i focus. Meddelande om jakten kommer att anges på anslagstavlan.

GRANNSAMVERKAN

Vi hjälper varandra! Grannar ser till varandras hus och är uppmärksamma på biltrafik eller andra företeelser som kan verka omotiverade. Ställ gärna frågor till okända besökare för att på så sätt minimera risken för inbrott och andra tråkigheter.

2008-10-05

Raftötångens Samfällighetsförening

Styrelsen