

# ***HÖSTINFORMATION 2010***

## **Ordförandens inledning**

Den första snön har fallit och många medlemmar har bommat igen sina stugor för vintern. Då kan det vara dags med en summering och en lägesrapport.

Det gångna verksamhetsåret präglades av stora insatser för att ansluta ett antal fastigheter på Krabbstigen till vår gemensamma avloppsanläggning och för att åtgärda skador och brister på vägnätet. Den större "Lilla bryggan" har också färdigställts. En del av reparationsfonden (416 tusen kronor) fick tas i anspråk. Den uppgår för närvarande till ca 750 tusen kronor.

Vid årsstämman den 15 juli avtackades ordföranden Jan Jansson, sekreteraren Eiron Hedman och suppleanten Lars-Erik Olsson. Till styrelsen nyvaldes Peter Ericson, Anette Oberdorfer och Göran Blomqvist. Arbetsfördelningen i den nya styrelsen framgår av bifogade förteckning. Stämman beslöt också att höja årsavgiften för verksamhetsåret 2011-2012 till 5000 kronor. Vad som i övrigt avhandlades på årsmötet framgår av protokollet, som finns att tillgå på vår hemsida.

Styrelsen har haft tre möten efter stämman. I den följande informationen har vi redovisat det viktigaste som har hänt sedan dess och planerna framöver.

Lars-Gerhard Westberg

## **Vattenförsörjningen**

Tillgång på vatten av god kvalitet utan störande avbrott är av största betydelse för samtliga medlemmar.

Emellertid kan man inte alltid förutse eller undvika haverier. Under säsongen har två allvariga avbrott inträffat. Det första tog längre tid än vanligt att åtgärda. Det berodde främst på att tre problem uppstod samtidigt. En natt var förbrukningen extremt hög, högre än på dagen, av oklara anledningar (bevattning, badtunnor?). Sedan öppnades en sönderfrusen ventil på en fastighet. Den kunde lagas under dagen. Tillrinningen till vattenverket visade sig för dålig och rör måste rensas.

Det andra haveriet berodde på ett tekniskt fel på styrutrustningen för returpolning av filtren, möjligen beroende på ett häftigt åskväder. Felet kunde åtgärdas snabbt med spolning från kommunens tankbilar tidigt på morgonen. Tyvärr blev det tidigare klara vattnet grumligare i flera veckor.

Vattnets kvalitet kan man ha olika uppfattningar om. Många har vittnat om att vattnet varit bättre än någonsin under våren, andra vägrar att dricka det. Mätningar gjorda i våras var godkända, så även de resultat vi fick i september. Resultaten läggs i fortsättningen ut på föreningens hemsida.

Styrelsen vidtar olika åtgärder för att öka säkerheten i vattenförsörjningen:

Ett nytt register över fastigheternas vattenventiler har tagits fram, med rekommendation att byta i förekommande fall.

En arbetsgrupp har påbörjat arbetet med att sektionera vattenledningsnätet för att kunna lokalisera läckor snabbare. En omprioritering av budgeten görs för att kunna färdigställa sektioneringen före sommaren.

Det tredje borrade vattenhållet är nu anslutet till vattenverket. Reservoarerna är inte större men tillrinningen blir säkrare.

Vattenverkets sandfilter byts som planerat ut i höst.

Driftsrutiner för vattenverket har uppdaterats.

Ny informationstavla har satts upp vid infarten, och ett SMS-varningssystem planeras för att larma vid vattenstörningar. Anmäl gärna mobilnummer på föreningens hemsida för att kunna ta del av informationen.

## **Avloppssystemet**

De allra flesta fastigheterna är nu anslutna till föreningens infiltrationsanläggning. Ett fåtal har egen infiltration och har kommunens ögon på sig. Även vår anläggning har uppnått bäst före-datum, enligt kommunen, som emellertid ännu inte har kunnat presentera något alternativ. Årets inspektion har ännu inte ägt rum.

Föreningen har tagit ner en del träd som vuxit upp över avloppsledningarna. Några öppna diken skall rensas. Varningslampan på brunnen vid infarten visade sig ha fel på givaren. En justering kan ha besparat oss mer omfattande grävningsarbeten.

Flera medlemmar har framfört önskemål om att kunna ansluta sig till kommunens VA-nät. På stämman föreslogs en enkät för att testa intresset. Eftersom Tanums nuvarande planer ligger ett decennium fram i tiden är det svårt att formulera realistiska alternativ i en sådan enkät.

Styrelsen avser att ha regelbundna kontakter med Tanums kommun för att följa eventuella förändringar i kommunens VA-planer och om möjligt påverka processen så att kommunalt VA blir ett möjligt val för föreningen. I slutändan avgör föreningsstämman vilka tekniska system samfälligheten skall satsa på i framtiden.

## Vägar

Efter årets upprustning av vägarna har frågan uppkommit om hur mycket de egentligen tål. Svevia har bedömt lämpligt maxtryck till 8 tons axeltryck och 16 tons boggietryck. Normala båttransporter klarar denna gräns. Eftersom föreningen själv sätter gränserna kan generell dispens lämnas för slamsugningsbilar, timmerbilar etc. För enskilda tyngre transporter söks dispens hos styrelsen, som kontrollerar vägen före och efter körningen och debiterar eventuella skador. Skyltar kommer att sättas upp vid infarten till området.

## Vård av skogs- och allmän platsmark

Föregående verksamhetsår låg skogsavverkningen i stort sett nere pga andra stora åtaganden. Styrelsen har nu beslutat återuppta avverkning och slyröjning på samfällighetens område. Två områden har särskilt prioriterats, nämligen skogsmarken öster om tjärnen längs kraftledningen och området nordväst om Snäckvägen och Musselvägen, där arbeten tidigare avbrutits pga allt för riklig nederbörd.

Avverkningen vid tjärnen är genomförd. Röjning har också skett vid infarten, bl a för att skydda avloppsledningar. En gammal stengärdsgård, som varit dold, har nu kommit i dagen. Stigen mellan båthamnen och beachen (norra stranden) har lättats upp med bättre utsikt över fjorden. Fortfarande återstår en del att göra, inte minst slyröjning. Den av föreningen beställda skogsvårdsplanen, med Skogsvårdsstyrelsen som konsult, skall följas så långt det är tekniskt möjligt och ekonomiskt försvarbart.

Föreningen har tecknat avtal med Moelven om försäljning av avverkat material för virke, massaved och bränsleflis. Föreningen har också ansökt om kvalitetscertifiering enligt "Skogscertifiering Prosilva" i syfte att få ett något bättre pris för virket.

Intresset för avverkning på eller i omedelbar anslutning till den egna tomten har ökat dramatiskt. En särskild blankett har tagits fram, som kommer att finnas på hemsidan, där önskemål, grannsamråd, ekonomi mm kan noteras. Avverkning som sker vid sidan av fastställda planer faktureras till självkostnadspris. På egen tomt avgör naturligtvis tomtägaren själv vad som skall tas ner och väljer entreprenör. På föreningens mark krävs godkännande av skogsansvarig i styrelsen. Riktlinjer för skötsel av allmän platsmark beslutas av föreningsstämman och verkställs av styrelsen.

Ett följebrev har tagits fram som medföljer blanketten (med reservation för redaktionella ändringar).

Vad beträffar nedtagningen av träd på föreningens område utan styrelsens medgivande i anslutning till Snäckvägen 11 och 13, som redovisades i Vårinformation 2010 och på årsstämman, så har styrelsen fakturerat fastighetsägaren för intrånget. Fakturan har bestridits via advokat. Styrelsen har för sin del beslutat anlita advokat för att klarlägga rättsläget.

## Jakt

Avtal har träffats med Jan Nilsson, Fjordvägen 62, om jakt på rådjur under tiden oktober t o m december. Jakten skall bedrivas med största möjliga hänsyn till de boende på området.

## Lösa hundar

Till årsstämman fanns en motion med en begäran att stämman skulle besluta att "Hundar skall alltid hållas kopplade inom Raftötångens område". Stämman konstaterade att den lagstiftning som finns torde vara tillfyllest. I SFS 2007:1150, Lag om tillsyn över hundar och katter, står bl a i 16§: **Under tiden den 1 mars-20 augusti skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt. Under den övriga tiden av året skall hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras att driva eller förfölja vilt.** Detta gäller säkert också tama barn och vuxna. I övrigt gäller samma bestämmelser som i tättbebyggt område, dvs kopplade hundar.

## Sjöbodas

Båt- och Bryggföreningen har sökt bygglov för att komplettera befintliga 14 sjöbodas med ytterligare fyra bodas med sex andelar i varje bod. Samfällighetens styrelse har ställt sig positiv till byggnationen. Tanums kommun beslutade att bevilja bygglov. Beslutet överklagades av en medlem i samfälligheten. Länsstyrelsen biföll överklagandet och upphävde det överklagade beslutet med motiveringen att bodarna skulle ligga på "punktprickad mark", dvs mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen bedömdes inte som mindre.

Vid en noggrann granskning av kommunens storskaliga kartmaterial visade det sig att det finns ett ca 10 m brett område närmast grannfastigheten i norr som **inte** är prickat, just där tre av bodarna skulle ligga. Den fjärde boden skulle också kunna rymmas i samma markremsa. Föreningarna har därför överklagat länsstyrelsens beslut till Förvaltningsrätten i Göteborg, där ärendet för närvarande ligger.

## Medlemsfrågor

Det är mycket angeläget att medlemmar som flyttar eller säljer sin fastighet meddelar adressändringar och adresser till nya ägare via vår hemsida snarast möjligt. Det skulle bespara vår kassör och registerhållare mycket onödigt arbete.

Glöm inte heller att meddela mobilnummer så att ni kan nås av SMS-information om vattenläget.

Raftötången i oktober 2010

Raftötångens Samfällighetsförening