

HÖSTINFORMATION 2011

Ordförandens inledning

Visst har vi haft en fantastisk sommar på Raftötången! Sol och värme med lagom mycket regn för att hålla grönskan vid liv. Deltagarna i simskolan kunde i år glädja sig åt ständigt ökande vattentemperaturer.

Ljuset förmörkades av de fruktansvärda händelserna i Oslo och på Utöya. Sorgen drabbade främst våra norska grannar, men det var tungt för oss alla. Tvärt emot missdådarens avsikter tycks dock följderna bli ökad öppenhet och gemenskap och en stärkt demokrati i samhället.

Vid årsstämman den 14 juli kunde styrelsen redovisa en stärkt ekonomi efter de stora investeringarna föregående år. Reparationsfonden har återställts till drygt en miljon kronor. Den utökade mötestiden användes till en utförlig redogörelse för läget för vårt vatten- och avloppssystem och kommunens planer. Styrelsen omvaldes och arbetsfördelningen inom styrelsen framgår av bifogade kontaktuppgifter. Stämman beslöt om oförändrad årsavgift, 5000 kronor, för verksamhetsåret 2012-2013. Protokollet finns som vanligt att tillgå på vår hemsida.

Som anmäldes på årsmötet så har föreningen nu bytt bank till Länsförsäkringar Bank. Skälet är dels närheten till kontoret i Tanumshede, dels en mångdubbelt bättre ränta på våra pengar.

September startade med rekordregn och stormvindar. Detta hindrade inte att svampsäsongen blev ovanligt lyckad med kantareller, soppar, blodriskor och t o m stolt fjällskivling. En inblåst sillgrissla syntes också inspektera båtbyggarna inför upptagningen av bommarna.

Lars-Gerhard Westberg

Vattenförsörjningen

Denna sommar har vi kunnat glädja oss åt en vattenförsörjning utan avbrott. Med tre vattenbrunnar, nytt sandfilter, utbytta pumpar och en ständig tillsyn har vattnet flödat om än med små marginaler.

De flesta av oss, både i Sverige och Norge, är vana vid en i praktiken utesluten tillgång på vatten.

Så är det inte på Raftötången. Våra bassänger rymmer ca 45 kbm vatten. De tre brunnarna kan var och en leverera ca 40 kbm per dag. I juli var totalförbrukningen 20 % högre än föregående år. Vissa dagar gick det åt 100 kbm, som mest 120 kbm. Om alla är här disponerar vi alltså ca 500 liter per hus och dag. Då kan inte alla duscha i en halvtimme flera gånger om dagen, inga gräsmattor vattnas eller badtunnor fyllas. Vi har alla ett ansvar för att vattnet räcker till det viktigaste: matlagning, tvätt, toalett.

Tillrinningen i sommar har varit bra, men förbrukningen har också varit hög. Informationstavlan vid infarten och e-postlistan är till för att för att larma vid vattenstörningar. Men det är inte fritt fram när varningen avblåses.

En del medlemmar har klagat på att det saknas information om ventiler och vattenregler. Tydligt informerar inte alla som säljer sina hus de nya ägarna. Styrelsen skall inför nästa säsong (på nytt) ta fram råd och instruktioner som gäller för området.

Avloppssystemet

De allra flesta fastigheterna på vårt område är anslutna till föreningens infiltrationsanläggning. Ett fåtal har egen infiltration. Kommunens miljöinspektör har besökt oss två gånger under året. Hon efterlyser en plan för avloppsreningen eftersom vår infiltrationsanläggning, som passerat 30-årsstreck, borde fasas ur. Hon säger också att de enskilda avloppen inte skulle ha godkänts idag. Trots detta är vår standard bättre än många andras i kommunen, vilket gör att vi ligger sent i kommunens nuvarande planer.

Vårt svar har varit att vi rimligen inte kan planera för stora kostsamma insatser utan att veta om och när kommunen kan tänkas vilja ansluta oss.

Hittills har vi klarat att ta hand om 120 kbm avloppsvatten utan att få bräddning i avloppsbrunnarna, men där går nog gränsen. Vid skyfall kan varningslamporna lysa. Några miljöfarliga utsläpp har inte konstaterats och vi rapporterar regelbundet mätvärden och incidenter, som översvämmade brunnar vid ösregn. Det är dock mycket angeläget att alla fastighetsägare kontrollerar att inte dagvatten från hängrännor och dräneringsledningar runt huset är kopplade till avloppsnätet.

Vägar

Vägarna är i hyggligt skick efter de senaste beläggningsarbetena. I vintras var det dock svårt att ta sig fram på en del sträckor eftersom kommunen bara röjer snö (nödtorftigt) för att komma fram med sopbilar till fastboende. Ishalka och lössnö gjorde vissa backar farliga. Styrelsen har beslutat undersöka möjligheten att ställa ut sandlådor vid de mest utsatta ställena kommande vinter.

Vård av skogs- och allmän platsmark

Under verksamhetsåret tog skogsavverkningen fart igen. Avverkningen avsåg såväl timmer som gallring och slyröjning på områden som tidigare redovisats. Omsättningen slog rekord och intäkterna täckte i stort sett utgifterna. Detta inte minst eftersom många medlemmar beställde

avverkning på egen tomt.

Den som vill ha hjälp med att ta ner träd på egen tomt kan ta kontakt med föreningen och dess skogsansvariga och fylla i den blankett som finns på hemsidan. När båda parter är överens om insats och pris så utförs arbetet av föreningens entreprenör.

Vår gällande skogsvårdsplan gäller till 2012. För den kommande tioårsperioden har styrelsen engagerat en expert från Skogsstyrelsen för inventering och revidering av planen. Arbetet har påbörjats.

Alla våra ängar har nu slagits. Det gjordes relativt sent för att blommor och örter skulle hinna gå i frö. Vi får avvakta resultatet till nästa sommar. En del experter hävdar att man också borde kratta upp spillet för att inte ängarna skall bli för välgödda.

Det finns pengar avsatta i budgeten för att rusta upp fotbollsplanen. En besiktning, som är gjord av en erfaren entreprenör, med hjälp av bl a lasermätning, visar på större nivåskillnader än man kan se med blotta ögat. Det kan skilja 20 cm på en sträcka av 7-8 meter. Han avråder från en halvhjärtad insats, som troligen skulle vara bortkastad. En varaktig renovering skulle antagligen kräva frivilliga ekonomiska insatser av medlemmar eller andra. Frågan kräver ytterligare diskussion bland medlemmarna och på årsmötet. Synpunkter kan lämnas via vår hemsida.

Annars är ambitionen att området kan utvecklas till en aktivitetspark. Fotbollen visade sig vid enkäten 2006 vara en av de mest populära aktiviteterna. Den kan mycket väl kompletteras med kubbspel, badminton, golfträning mm.

Fotbollsplanen har även i höst angripits av hungriga grävlingar. Fällor har satts upp, hittills utan resultat. En insats av jägare kan bli nödvändig. De värsta hålen kommer tills vidare att fyllas med sand.

Jakt

Avtalet med Jan Nilsson, Fjordvägen 62, om jakt på rådjur har förlängts till årsskiftet. Jakten skall bedrivas med största möjliga hänsyn till de boende på området.

Båt- och Bryggföreningen

Båt- och Bryggföreningen hade sökt bygglov för ytterligare fyra bodar i anslutning till de befintliga. Samfällighetens styrelse ställde sig positiv till byggnationen. Tanums kommun beslutade att bevilja bygglov. Beslutet överklagades av en medlem i samfälligheten. Länsstyrelsen biföll överklagandet, vilket också blev Förvaltningsrättens i Göteborg beslut.

Föreningen har gjort en förfrågan till kommunen om att få flytta den remsa med bygglov, som ligger mitt på gräsmattan, till utkanten av strandområdet. Denna planändring skulle kosta orimligt mycket och dessutom anser kommunen numera att hela allmänna platsmarken är "parkmark" som inte får bebyggas. Ärendet vilar.

Båtbommarna kommer att tas upp vecka 41.

Bredband

Den bredbandsutbyggnad med fibrer som planerats äga rum i höst har fått skjutas upp. De statliga bidragen tog slut. Nu har regeringen lovat nya pengar till nästa år och Sannäs Fiber lär ligga bra till. Föreningen har nu 108 medlemmar och har ambitionen att anslutningsavgiften skall kunna begränsas till 20 000 kronor. Deras nya hemsidaadress är <http://www.sannäsfiber.se>.

Medlemsfrågor

Det är mycket angeläget att medlemmar som flyttar eller säljer sin fastighet meddelar adressändringar och adresser till nya ägare via vår hemsida snarast möjligt. Det skulle bespara vår kassör och registerhållare mycket onödigt arbete.

Meddela gärna mobilnummer och e-postadress så att ni kan nås om det händer något. Vi tänker bara använda kontaktuppgifter för internt bruk.

Ta också för vana att informera hyres- och andra gäster om vatten- och avloppssystemen på vårt område så det inte händer några onödiga olyckor.

Raftötången i september 2011

Raftötångens Samfällighetsförening