

# VÅRINFORMATION 2012

### Ordförandens inledning

Den här vintern blev betydligt mildare än de båda föregående. Det gjorde det betydligt lättare att ta sig fram både på våra vägar och i terrängen. Sandlådorna som kommit på plats behövde bara användas några enstaka gånger. Våren kom tidigt i mars med blåsipporna tätt följda av vitsippor.

Med april och påsken kom ett väderbakslag men det hindrade inte bofinkarna att ta de ganska tomma träden i besittning och två par strandskator skrek ut sin förvåning över att inte ejderparen ännu hade lämnat badviken.

Skogsavverkningen har kunnat genomföras som planerat. En för vintern ovanligt stor vattenförbrukning orsakades av en rejäl läcka och ett antal mindre, som kunde åtgärdas av det uttryckande vattenteamet. Avloppsbrunnarna har svämmat över några gånger och reparationer blir nödvändiga.

Styrelsen hade sitt första möte för året på Skärtorsdagen. Ekonomin är god och under kontroll. Närmast förestår en större renovering av betongbryggan för att förebygga värre skador i framtiden.

Trevlig sommar!

Lars-Gerhard Westberg

### Vattenförsörjningen

Det har funnits vatten i kranarna hela vintern. Vid ett tillfälle uppmättes en förbrukning som var mer än dubbelt så stor som den förväntade. En stor förfrysningssäcka orsakade översvämning i en stugkällare, men även när den ledningen var avstängd rann det ut mer vatten än som var motiverat av antalet bebodda stugor. Vattengruppen gick runt och drog till ventilerna lite här och lite där och nu minskade förbrukningen drastiskt.

Det kan inte nog poängteras hur viktigt det är att hantera vattenventilerna på tomterna på ett korrekt sätt. **Alla** ventiler, även den nyare modellen, skall vara antingen helt öppna eller helt stängda. Vid varje mellanläge rinner vattnet ut i marken. Detta för att det inte skall stå vatten i ledningarna, som kan frysa sönder om de inte ligger frostfritt. Även några gruskorn kan orsaka läckor så var inte rädd för att dra åt ventilen ordentligt i ändlägena.

## Avloppssystemet

En konsultfirma fick för några år sedan i uppdrag att videofilma våra avloppsledningar inifrån. Inspelningen var under en tid "försvunnen", troligen på grund av ägarbyte, men har nu återfunnits och är säkert inlåst i samfällighetens arkiv. Resterande delar av nätet har nu filmats och man kan konstatera att det förekommer en del inläckage. Rensning av rötter och proppar har gjorts. I en ledning upptäcktes en större svacka. Enbart akuta skador kommer att åtgärdas tills vi vet mera om kommunens planer för VA.

Den stora avloppspumpen vid infarten krånglar alltför ofta och är i behov av en helreovering. Även styrsystemet måste bytas ut eftersom befintliga komponenter inte längre finns i lager.

Den uppmätta vattenmängden i avloppssystemet är mångdubbelt större än förbrukat vatten från vattenverket. Allt kan knappast vara inläckage från ledningarna. Troligen förekommer det fortfarande att dagvatten från takrännor och husdränering når avloppssystemet. Vi upprepar uppmaningen till alla fastighetsägare att kontrollera att inte dagvattnet är kopplat till avloppsnätet.

## Vägar

I vinter har sju sandlådor införskaffats och placerats ut vid de mest halkutsatta vägsträckorna. Lådorna kommer troligen att samlas in för att ge plats att klippa vägrenarna, men de placeras ut igen till hösten. Ett tack till de medlemmar som på egen bekostnad placerat ut röda käppar längs vintervägarna.

En del diken längs vägarna behöver rensas. I samband med fiberkabeldragningen görs en bedömning av erforderliga åtgärder.

## Vård av skogs- och allmän platsmark

Vinterns skogsavverkning har varit koncentrerad till området mellan tennisbanorna och fjorden i riktning mot Klätta. Vidare har vi efter rekommendation från Skogsstyrelsens representant avverkat all gran mellan Tångvägen och tjärnen/Råkstigen. Kompletterande avverkning och röjning har ägt rum på olika delar av vårt område. Vi har haft en hel del stormfällda träd. Dessa måste tas om hand även om avverkningen inte var planerad.

Medlemmar kan lägga mindre stammar, grenar, ris och sly på anvisad plats på ängen vid Fjordvägen. Högen flisas och säljs till kraftvärmeverk och liknande och ger en inkomst till samfälligheten. Däremot är det **inte tillåtet** att tippa löv, gräs, jord och annat avfall där. Detta får tas om hand på egen tomt eller köras till sopstationen på Tyft. Vid överträdelse kommer kostnaden för bortforsling att debiteras fastighetsägaren.

Tiden för den gällande skogsvårdsplanen gick ut i år. En ny för år 2011-2020 har upprättats i samarbete med Amna Krupic på Skogsstyrelsen i Uddevalla. Den nya planen kommer att läggas ut på vår hemsida. Vi planerar att få Amna Krupic att redogöra för hennes syn på hur vi skött skogsvården hittills och presentera den uppdaterade planen på årsstämman.

Den del av badbryggan som samfälligheten ansvarar för är i starkt behov av reovering. Kjell Karlström har tagit fram en åtgärdsplan som styrelsen godkänt. Arbetet har påbörjats och beräknas vara klart vecka 17. Nettokostnaden uppskattas till ca 150 000 kr och täcks av budgeten.

## **Fotbollsplan och området däromkring**

Ännu en besiktning av fotbollsplanen har genomförts. Det växer mycket mossa och planen är mycket ojämn och mjuk. Detta kan medverka till skador. Ett underlag att presenteras för årsstämman kommer att tas fram med uppskattning av kostnader för dränering och påläggning av nya massor.

Fotbollen engagerar väldigt många av medlemmarna. Mest unga men också många vuxna på plan och längs sidorna som åskådare. Det är kanske den viktigaste sociala arenan vi har på Raftötången. Den användes mycket varje dag. Vi tror detta kan utvecklas till ett riktigt snyggt aktivitetsområde, och har börjat med gallring och slyröjning runtom för att ge plats till andra aktiviteter, om det finns intresse för detta (boule, kubbspel, badminton mm). Kanske några bord och bänkar om man finner det lämpligt. En liten "idrottspark" som ytterligare utökar kvalitet och värde av vårt "fritidsparadis" på Raftötången. Vi tar gärna synpunkter och tips. Vi kommer också att vara beroende av frivillig insats och bidrag från intresserade framöver.

## **Jakt**

Fem rådjur har skjutits i vinter. Årsstämman tar beslut om fortsatt jakt på området. Styrelsen förordar att jakt bedrivs som tidigare.

## **Bredband**

Sannäs Fiber Ekonomiska Förening har haft sin första årsstämma den 17 mars 2012. Stämman beslutade att starta projektet. Anslutningskostnaden fastställdes till 15 500 kr, av vilka 10 000 kr skall vara betalda senast 2012-05-30 och resterande 5 500 kr senast 2012-10-14 på föreningens bankgirokonto. Beloppet baseras på ett antagande om 300 anslutningar. Om t ex 340 medlemmar ansluter sig beräknas kostnaden till ca 13 500 kr. I dag är medlemsantalet ca 370, varav ca 30 på vår del av Raftötången. En eventuell sänkning av anslutningsavgiften beslutas av kommande årsstämma. Detta pris baseras på ett EU/statsbidrag på ca 50%. Den som vill ansluta sig senare får räkna med minst fördubblad anslutningskostnad.

Det är fullt möjligt att bara installera fibern för att få en framtidssäker anslutning till ett hyggligt pris. Vill man redan nu ansluta bredband, telefon och TV erbjuder Telia ett paket till priset av 299 kr/månad i fem år. Sannäs Fiber tar ut en nätavgift på 51 kr, summa 350 kr/månad.

Ledningsdragningen planeras komma igång i sommar. Vår styrelse har givit tillstånd till grävning på vårt område. Anslutna medlemmar förväntas medverka till att grävarbetet kan genomföras utan hinder.

Mer information finns på föreningens hemsida [www.sannasfiber.se](http://www.sannasfiber.se).

## **Båt- och bryggföreningen meddelar**

Reparation och underhåll av bryggorna sker nu under april månad och Y-bommarna kommer att läggas i därefter, närmare bestämt den 1:a maj.

Sjöbodarna är i behov av ommålning, egentligen hela bodarna, men främst dörrar och vindskivor. Anbud för detta har infordrats och skall komma efter påskhelgen. Kostnaden för ommålningen kommer att debiteras innehavarna av sjöbodarna.

## Valberedningen meddelar

### EFTERLYSNING

På grund av ett antal avflyttningar från Raftötången söker valberedningen personer som är villiga att hjälpa till med vårt trevliga midsommarfirande. Arbetet består i att skaffa/köpa in godispåsar/festis till barnen, köpa/tigga priser till våra lotterier ( som finansierar hela "kalaset") samt att fixa musik. Dessa arbetsuppgifter kan göras långt innan midsommaraftonen. Då gäller det framför allt att kläda och resa stången. Ordna med dans och lekar samt att sälja lotter och dela ut godis mm. Vill Du veta mera om arbetet kan Du kontakta Sofia Sjödin ( Flundrestigen 12) tel:0520-16233 el. 070-2058301. Om Du känner dig manad, eller känner någon som kan passa för att jobba med Midsommarfirandet, hör av Dig till någon i valberedningen. Vi svarar gärna på frågor och ger mer upplysningar. SVARA FÖRE DEN 15. MAJ !

Irma Rolstad tel: 047-91167961 el. 047-45272086 Mail: [Ir-rol@online.no](mailto:Ir-rol@online.no)

Roger Ljunggren tel: 0525-22341 Mail: [fam.ljunggren@yahoo.se](mailto:fam.ljunggren@yahoo.se)

Hans Alehult tel: 070-3564894 Mail: [swedehans@hotmail.com](mailto:swedehans@hotmail.com)

## Medlemsfrågor

Det är mycket angeläget att medlemmar som flyttar eller säljer sin fastighet meddelar adressändringar och adresser till nya ägare via vår hemsida snarast möjligt. Kontrollera gärna om adressen är korrekt på årets medlemsräkningar.

Vi vore också tacksamma att få in aktuella e-postadresser och mobiltelefonnummer för att kunna skicka ut snabba meddelanden vid behov till så många som möjligt. Om dessa adresser eller nummer saknas i medlemsförteckningen, skicka in dem via vår hemsida.

Som tidigare nämnts har samfälligheten bytt bank till Länsförsäkringar Bank i Tanumshede. Dit är vårt bankgirokonto kopplat. Våra medlemmar bosatta utomlands uppmanas att betala till IBAN SE79 9020 0000 0902 2862 3865, med BIC/SWIFT-adress ELLEFSESS. Alla överföringsavgifter skall vara betalda så att samfälligheten får årsavgiften ograverad.

Samfällighetens årsstämma äger rum torsdagen den 12 juli kl. 17.00 i Tanums bygdegård. Eventuella motioner till årsstämman skall enligt stadgarna vara styrelsen tillhanda för beredning före maj månads utgång.

Raftötången i april 2012

Raftötångens Samfällighetsförening