

VÅRINFORMATION 2013

Ordförandens inledning

Efter en av de regnigaste höstar i mannaminne kom så småningom en kall och långdragen vinter. Vintern kom lite sent men stannade å andra sidan länge. Under perioden mars och ett par veckor in i april hade vi konstant soligt men kallt. Kölden på nätterna släppte inte förrän drygt en vecka efter påsk. Det har varit lite snö och följaktligen har tjälen trängt djupt ner i marken. Vi hoppas att slippa alltför många vattenskador nu när tjälen släpper.

Under vintern har vi haft två större vattenläckor på 40-50 kbm per dygn. Eftersom vi enbart använt ett sandfilter under vintern var vattenförbrukningen vid dessa tillfällen högre än vad vi kunde producera i vattenverket. Den ena läckan, som var beroende på en öppen utomhuskran, upptäckte vi relativt snabbt men fastighetsägaren fick hela sin källare vattenfylld. I det andra fallet tog det ett och ett halvt dygn att lokalisera läckan som visade sig bero på frostsprängning av kranar i badrummet. Felsökningen skedde under besvärliga förhållanden i 12-15 graders kyla med fastfrusna brunnslock, svårigheter att hitta avstängningskranar under snön etc. Även i detta fall slutade det relativt lyckligt eftersom ett badrum är fuktsäkert, badrumsdörren var stängd och vattnet kunde rinna ut genom brunnen i duschutrymmet.

Skogsavverkningen har kunnat genomföras som planerat. Eftersom vi haft rejäl tjäle har skador på naturen blivit minimala från skogsmaskiner som hämtat ut timmer och grenar från skogen. Några större volymer virke har det inte blivit utan vi har precis uppnått de volymer som fordras för att virkesuppköparna skall vara intresserade av att hämta timret. En stor del av volymen kommer från de träd som sågats ner på enskilda fastigheter efter önskemål från fastighetsägarna. Vi har då följt de beställningsrutiner som infördes för ett år sedan och som vi upplever att alla är nöjda med.

I höstas hade vi inbrott i ett antal förråd i hamnen s.k. sjöbodarna. Samfälligheten har en försäkring som täckte en del av kostnaderna men självriskan fick betalas av de ägare som drabbades. Reparationerna är redan utförda och målning kommer att ske då alla förråd målas nu i vår.

Vi arbetar också med en ny hemsida som kommer att införas under maj månad.

Styrelsen har haft sitt första möte för året under påskhelgen. Ekonomin är god och under kontroll. Vi ser därför att det skall kunna vara möjligt att sänka årsavgiften till 4500 kr. Fastställande av årsavgift sker inte förrän vid stämman i juli men vi hoppas att den minskning vi föreslår skall kunna godkännas.

Vi i styrelsen önskar en trevlig sommar!

Peter Ericson

Vatten och avlopp

Det har funnits vatten i systemet hela vintern. Vi har haft problem med ett av våra sandfilter som spolat för kraftigt under renspolningen av sanden. Följden har varit att sanden spolats bort. Eftersom vi vet att vi kan producera över 100 kbm per dygn i våra två sandfilter har det naturligtvis inte varit några problem att köra på ett filter under vintern, då förbrukningen normalt ligger på 6-10 kbm per dygn. Det enda problemet uppstod vid de två tillfällena då vi hade stora läckor.

Veckan före påsk rengjorde vi hela rörsystemet i vattenstationen, monterade den renoverade spridaren i den sandfiltertank som stått still och fyllde på med ny filtersand. Vi har därmed en väl fungerande produktionsanläggning inför sommaren. I övrigt har normalt underhåll enligt fastställda rutiner genomförts under vintern. Vi kommer senare i maj att ta vattenprover vid fem fastigheter för att mäta kvaliteten på vårt vatten.

För tillfället har vi en medlem som vill byta avstängningskran och ytterligare en som troligen måste byta pga att stängen slirar nere i marken vid avstängningskranen. Det senare fallet beror på att fästet rostat sönder nere i marken. Vi uppmanar er än en gång att byta kran innan det går så långt att ni inte kan stänga av ordentligt eller att ni kanske inte kan sätta på när ni kommer ut i vår. Anmäl er till Kjell Karlström så har ni möjlighet att byta redan nu i maj.

Skog och allmän platsmark

Skogsavverkning och slyröjning har genomförts enligt skogsvårdsplanen. Allt timmer är borttransporterat och snart är även alla grenar bortforslade. Efter det att det är tomt på grenar på ängen får inga ytterligare grenar eller kvistar köras dit. Det är inte speciellt trevligt att ha högar med grenar liggande på ängen under sommaren utan ni får behålla grenarna på era tomter. Till hösten kan ni åter börja lägga på ängen.

Styrelsen har också arbetat fram en plan där det tydligt skall framgå hur vi skall sköta våra ängar, vilka som är blomsterängar etc. Planen kommer att presenteras vid stämman och kommer att läggas ner på hemsidan innan dess.

Arbetet med fotbollsplanen utfördes under sensommaren enligt plan. Tyvärr blev hösten oerhört regnrik vilket inte var så lyckosamt för en nysådd gräsmatta. Vissa partier kommer att behöva sås i under maj månad.

Under våren och försommaren kommer det därför att vara restriktioner att använda planen. Vi ber alla att ni informerar era barn om att de inte kan gå ut på bollplanen förrän det meddelas på anslagstavlan och vid fotbollsplanen. Vi räknar i alla fall med att så småningom kunna genomföra fotbollsträning på onsdagar och lördagar som vanlig och på en mycket jämnare och bättre plan än tidigare.

Jakt

Endast två rådjur har skjutits på våra marker i år. Enligt rapport från vår jägare skedde jakten under fyra helger under november. Det finns gott om rådjur men endast ett kom inom skotthåll med säker bakgrund. Dessutom avlivades ett skadat rådjur som höll till i en trädgård. Trots jakt under en hel dag och delvis med hund undkom rådjuret. Någon månad senare dök det åter upp i trädgården och avlivades då av skyddsjägare. Rådjuret var skadeskjutet i ett ben och totalt utmärglat. Under sommaren kommer vi nog att märka av att vi har en stor rådjursstam på våra marker. Vi får nog räkna med täta besök i våra trädgårdar.

Installation av fiberkabel

Även Sannäs Fiber drabbades av den regniga hösten då maskinerna körde fast i blötan. Därefter kom frosten med tjäle. Följden av detta har blivit att man inte kunnat starta vidare arbete förrän nu i slutet av april. Man har alltså förlorat 6 månaders arbete vilket väl inte var enligt plan. Vill man få mer information rekommenderas Sannäs fibers egen hemsida www.sannäsfiber.se.

Medlemsantalet till föreningen har ökat under vintern och på Raftötången har antalet medlemmar ökat till 37st. Om vi inkluderar även Västbacken och Raftö är medlemsantalet på vår halvö 70st. Observera att det inte är försent ännu att anmäla sig.

Båt- och bryggföreningen

Y-bommarna kommer att läggas i den 27 april. Som vanligt kommer byte av trasiga bojar och övrigt underhåll av bryggorna att ske nu under våren. Förråden kommer att tvättas och målas enligt beslut på senaste årsstämman.

Kostnaden för denna ommålning kommer att faktureras med övriga årsavgifter inom de närmaste dagarna. Förfallodagen är även här den 31 maj 2013.

Som tidigare nämnts var det inbrott i ett antal av förråden i november och ägarna uppmanas att inte förvara stöldbegärliga saker i förråden, speciellt inte under vinterhalvåret.

Vi vill också meddela att det blir simskola även i år under veckorna 27, 28 och 29. Vi återkommer med mer information troligen via vår hemsida.

Det finns goda förhoppningar om att det blir seglarskola även i år. Planerna är ännu inte helt klara men så fort vi får mer information meddelar vi på vår hemsida och eventuellt också en länk till seglarskolans egen hemsida

Vi har också fått en del förfrågningar om morgongymnastik som vi hade för ett antal år sedan. Om någon eller några vill leda gymnastiken någon morgon i veckan under semesterveckorna skulle detta säkert uppskattas av många på vårt område. Hör av er till någon av oss i styrelsen.

Det blir naturligtvis också i år ett traditionellt midsommarfirande. Vi startar själva firandet kl 15 med lottförsäljning men glöm inte att innan dess skall stängen kläs. Detta sker kl 10 då ni också är hjärtligt välkomna.

Medlemsfrågor

Det är mycket angeläget att medlemmar som flyttar, byter e-postadress eller säljer sin fastighet meddelar adressändringar och adresser för nya ägare, via vår hemsida så snart som möjligt. Observera att e-postadress är minst lika viktig som geografisk adress. Tala också gärna om för nya ägarna att det finns en hemsida för samfälligheten. Det bör göra det lättare för dem att finna sig tillrätta snabbt.

Samfällighetens, liksom båt- och bryggföreningens årsstämma beräknas äga rum torsdagen den 18 juli.

Raftötången i april 2013

Raftötångens Samfällighetsförening

