

HÖSTINFORMATION 2013

Ordförandens inledning

Vi har haft en fantastisk fin sommar i år, det tror jag de flesta instämmer i.

Simskolan och seglarskolan har genomfört sina aktiviteter med fint väder och under betydligt trevligare former än under föregående sommar, som vi väl helst vill glömma.

Tyvärr kommer inte seglarskolan att fortsätta under nuvarande ledning och vi söker därför någon eller några som vill fortsätta denna trevliga verksamhet. Seglarskolan här på Raftötången har funnits i sju år och vi riktar ett stort tack Mats Thorin som drivit seglarskolan helt i egen regi.

Under sommaren har man grävt ner ledningar för Sannäs fiberförening här på vårt område. Några tycker kanske att det varit ett störande inslag, men så när som på några få avgrävningar av vattenledningar har arbetet kunnat bedrivas relativt smärtfritt. Denna vecka har man blivit klar här på vårt område och sedan återstår endast att asfaltera på ett antal ställen. Styrelsen kommer att besiktiga vägarna tillsammans med representanter från Sannäs fiberförening.

Antalet fastigheter som installerade fiber på vårt område kom till slut upp i 80 st. Det är nästan 40 % av alla fastigheter på Raftötången.

Vid årsstämman den 18 juli kunde styrelsen redovisa en stark ekonomi och en underhålls- och förnyelsefond på c:a 2 miljoner kronor. Stämman beslutade också om en sänkt årsavgift till 4500 kronor för verksamhetsåret 2013-2014.

På stämman redovisades också att vi startat vår nya hemsida där man skall kunna hitta all väsentlig information som berör vår samfällighet. Vi beslutade också att denna information, som går ut som brev till alla medlemmar, blir den sista i brevform. Hädanefter kommer all information att komma via e-post till alla som meddelat e-postadress till styrelsen. Detta för att vi skall kunna minska våra kostnader och arbetsbelastningen för styrelsen. Det underlättar också för styrelsen att kunna gå ut med tätare information om så fordras.

Det är därför viktigt att man uppdaterar sin e-postadress om den ändras och likaså att alla som har e-post meddelar detta till styrelsen. Formulär finns på hemsidan, men det går också att skicka e-post direkt till kassör eller ordförande. För tillfället är det 53 personer som inte meddelat e-postadress men vi vet att det endast är 30 st. som inte betalar årsavgiften via internetbank. *Vi vädjar till alla som har dator att meddela sin e-postadress.*

När vi nu går in i ett modernare kommunikationssätt är det kanske lätt att tro att vi inom styrelsen alltid är tillgängliga och kan svara på e-post inom några timmar eller någon dag. Det är vi inte. Vi kan inte och skall inte jämföras med storföretagens kundtjänster eller callcenters utan vi kan mycket väl vara bortresta i veckor. Vi har ingen jourtjänst och har inte heller utrustning för att ständigt bevaka vår e-post.

Vattenförsörjningen

Denna sommar har vattenförsörjningen fungerat bra så när som vid några tillfällen då grävorna från Sannäs fiberförening grävde av våra ledningar. Det första tillfället som inträffade dagarna före midsommar orsakade oss ett längre stopp, då det var svårt att lokalisera och åtgärda läckan som var på den stora huvudledningen utefter Fjordvägen vid anslagstavlan. Vid övriga tillfällen åtgärdades läckagen mycket snabbt. Vattenbortfallet varade endast 20 min till en halvtimme.

Vattenförbrukningen nådde under några dagar i juli 125 kbm/dygn vilket är den högsta volym någonsin. Under övrig tid var vattenförbrukningen oftast under 100 kbm/dygn vilket vi vet att våra brunnar och filter kan klara av så länge grundvattennivån är tillräckligt hög.

Vi har i år lämnat in vattenprover från fyra fastigheter mot normalt två. Proverna visar att vattenkvaliteten är god om än med något hög järnhalt. Vi kommer ändå att arbeta med att försöka hitta ett sätt att rensa ledningarna eftersom några fastighetsägare klagat på att vattnet smakar illa och att man behöver spola en längre tid då vattnet varit avstängt.

Några läckage beroende på slarv eller svårstängda avstängningskranar har vi inte haft under sommaren men vi uppmanar ändå alla att byta till de nya avstängningskranarna som är mycket säkrare. Kontakta Kjell Karlström som kommer att hålla samman detta arbete.

Avloppssystemet

Nödvändigt underhåll har genomförts och vår stora trekammarbrunn har tömts och blivit rensad. Vi har gjort provtagningar på vattnet efter våra reningsanläggningar med godkänt resultat och vi har i höst haft inspektion av kommunens miljöavdelning.

I vanlig ordning får vi anmärkningar på våra små enskilda trekammarbrunnar medan den stora anläggningen klarar sig bättre.

Vi kunde vid inspektionen konstatera att det finns lämningar i reningsanläggningarna av icke organiskt material, troligen från lösningsmedel av något slag. Det är absolut förbjudet att hälla vätska från t.ex. rentvättning av penslar eller liknande i vårt avloppssystem. Vårt system är enbart dimensionerat för att ta hand om organiskt material.

Vägar

Som ni alla kunnat se har vägarna skadats av de grävmaskiner som grävt ner fiberledningar i sommar. Fiberledningarna har ju även korsat vägarna på ett antal ställen. Vi kommer som nämnts ovan att inspektera vägarna tillsammans med representanter från Sannäs fiberförening för att fastställa vad som skall åtgärdas för att återställa vägarna i ursprungligt skick.

Vi har också gått vidare med att söka stöd från Trafikverket för vårt vägunderhåll.

Skog och allmän platsmark

Som vi nämnt i tidigare informationer och på årsstämman har vi följt vår skogsvårdsplan vilket innebär att vi inte kommer att ta ner träd i någon större omfattning de närmaste åren. Det kommer i huvudsak att bli slyröjning och gräsklippning av våra ängar.

Jakt

Avtalet med Jan Nilsson, Fjordvägen 62 om jakt av rådjur gäller även detta vinterhalvår. Jakten skall bedrivas med största möjliga hänsyn till de boende på området. Då jakt sker kommer det att finnas en skylt vid infarten på området.

Båt- och Bryggföreningen

Y-bommarna kommer att tas upp lördag den 19 oktober.

Tänk på att ta hand om förtöjningstampar och de skivor ni lagt på Y-bommarna för att lättare stiga ombord på era båtar. Båt- och bryggföreningen tar inte hand om dessa utan de kan mycket väl försvinna under vintern.

Undervattensvegetationen är ju tyvärr rätt riklig vid våra bryggor, så i år gjorde vi ett försök att skära bort vegetationen utanför den lilla badbryggan. Vi har dels ett eget redskap men hade också en dykare som skar bort växterna. Vi vet att speciellt simskolan upplevde detta positivt.

Övrigt

I vår planerar vi att komma ut med en ny medlemsförteckning och vi vill därför uppmana alla att meddela adressförändringar samt ändringar av telefonnummer, mobilnummer eller e-postadresser.

Raftötången i september 2013

Raftötångens Samfällighetsförening