

Ordningsregler för Raftötångens Samfällighetsförening.

För allas gemensamma trivsel i vårt område ber vi er alla medlemmar att följa dessa regler och att ni informerar hyresgäster samt nära och kära som kommer på besök om dessa.

Grannsamverkan

Hjälp till att se till grannens hus. Var uppmärksam på biltrafik och andra företeelser som kan verka omotiverade. Ställ frågor till och uppmärksamma okända besökare så kan vi kanske minimera risken för inbrott och stölder. Tänk på att en tänd lampa under vintern kan minimera risk för inbrott och att grannar kan se om strömmen är borta och meddela er.

Våra vägar

Inom hela området gäller högsta tillåtna hastighet 30 km/tim. Viktbegränsningar gäller enligt tavlor vid infarten.

Det är inte tillåtet att parkera vid stora badplatsen. Ett kortare stopp för i- och urlastning är tillåtet. Parkera din bil på den stora parkeringsplatsen ovanför badplatsen. Parkering på handikapplatserna är endast tillåten för de som har parkeringstillstånd. Vid parkering vid vändplatser och andra platser i området måste hänsyn alltid tas till att lastbilar (renhållning och tömning) alltid skall kunna komma fram.

Vinterväglag

Föreningen har inget ansvar för snöskottning eller sandning på området, det är varje enskild fastighetsägares ansvar. Föreningen tillhandahåller grus i "lådor" som står runt om på området. För de som är mantalsskrivna (åretruntboende) i Tanums kommun snöröjer Tanums kommun om det har snöat mer än 10 cm. För att denna snöröjning skall fungera måste fastighetsägaren privat köpa och sätta upp snökäppar ända ned till infarten till området. Eftersom snökäpparna är privata är det varje enskild fastighetsägares ansvar att ta hand om sina snökäppar efter vintern.

Alla områden utanför egen tomt

Alla områden som inte är privata tomter tillhör Raftötångens Samfällighetsförening. Fällning av träd eller annan användning av mark får inte ske utan tillåtelse av styrelsen i samfälligheten. Tag gärna kontakt med styrelsen via mail kontakt@raftotangen.se om önskemål finns avseende trädfällning.

Risupplägg

Det finns möjlighet att lägga ris och grenar från egen tomt vid tennisbanorna på anvisad plats. Även stammar kan flisas. Byggavfall, stubbar och vedkubbar får inte läggas på högar.

Vattenförsörjning

Alla i området skall vara försiktiga med sin vattenförbrukning. Tänk på att det inte är tillåtet att slangvattna gräsmattor och rabatter, tvätta bilen eller fylla badtunnor och pooler eller i övrigt slösa med vårt vatten.

Vid nyanläggning av växter eller gräsmatta kan tillstånd erhållas av styrelsen att vattna dessa. Tillståndet gäller endast om vattentillgången tillåter bevattning, men kan återkallas utan föraning om vattentillgången ej tillåter bevattning. Ansök i god tid före anläggning/plantering hos styrelsen via mail kontakt@raftotangen.se.

Hantering av avstängningsventiler.

Ni som hyr ut era stugor skall ge era hyresgäster tydliga instruktioner om hur man sätter på och stänger av huvudkranen till vattnet.

Avstängningsventilerna vid fastighetsgränsen skall antingen vara helt stängd eller öppen. Ett tips; stäng ventilen, öppna den igen ett varv och stäng igen. Om den bara är delvis öppen eller stängd läcker den vatten oavsett om ni förbrukar något vatten eller inte.

Om en fastighetsägare **eller fastighetsägarens hyresgäster** orsakar vattenläckage debiteras **det 4 000 kr per gång i avgift till berörd fastighetsägare**.

Den vattenventilen som finns i gatan, får inte användas av fastighetsägare.

Avlopp

Systemet är dimensionerat för att ta hand om BDT-avlopp (Bad, Disk och Tvätt). Det är inte tillåtet att leda eller ansluta dagvatten (t.ex. avrinning från tak och takrännor) till avloppssystemet. Vår reningsanläggning är inte dimensionerad för detta.

Båtplatser och sjöbodar

Dessa får endast säljas eller hyras ut till medlemmar **och fastighetsägare** inom Raftötångens samfällighetsförening.

Gästplats för båtfolk

Gästplats för båtfolk är i ändan av den inre båtbyggnaden vid stora båthamnen. Max 2 nätter!

Båtrampen

Nyckel behövs. Ta kontakt med ansvariga för Båt- och Brygg. Icke medlemmar till Raftötångens Samfällighet, kan lägga i sin båt här om de betalar en kostnad på 200 SEK eller NOK, och om de har en bekant inom föreningen som är villig att hjälpa till. Styrelsen/bryggsektionen hjälper inte till med detta. Dock får ingen medlem lämna ut eller kopiera nycklar till båtrampsgrinden till någon utomstående. Tänk också på vid sjösättning att vattnet inte skall nå upp så högt att det kan skada bromsar och hjullager på era kärror.

Båtförvaring och sjösättning

Under vintern kan båtarna förvaras på den egna fastigheten eller på den stora parkeringsplatsen ovanför badplatsen. Det får inte ligga några båtar på stränderna, varken vid badet, lilla bryggan eller stranden på norra udden. Efter sjösättning ska båtägare städa efter sig. Inget täckmaterial, skräp, ställningar eller bockar får finnas kvar på eller i anslutning till stora parkeringen. Ett begränsat utrymme i anslutning till parkeringsplatsen anvisas för förvaring av vagnar och trailers som inte kan förvaras på den egna fastigheten. Allt material som är kvar på parkeringen skall vara märkta med namn och fastighet.

Under tiden 15 juni - 31 augusti skall alla övriga ytor vara fria från båttillbehör, annat material eller skräp.

Tänk på vid upptagning av bommar på hösten att ta hand om förtöjningslinor och de träkonstruktioner som ni har lagt på Y-bommarna för att underlätta när ni skall gå ombord eller stiga i land. De som tar upp Y-bommarna tar inget ansvar för kvarlämnat material.

Sopkärl vid badplatsen.

Dessa är endast avsedda för avfall **som uppstår i samband med vistelsen** på badplatsen.

Hundar

Hundar får inte vara på den stora badstranden. Ta alltid med hundbajset hem! **Detta gäller för hela Raftötångens område**

Hundar skall vara kopplade under tiden 1 Mars till 20 augusti och lös hund får vara max en meter från ägaren enligt "Lagen om tillsyn över hundar och katter (2007:1150)" Om er hund vill bada går detta bra vid lilla badplatsen.

Sist men inte minst!

Efter många påtryckningar från medlemmar vädjar vi i styrelsen till er alla att hålla snyggt och rent och ha god ordning på era tomter. Städning och gör er av med material som ni inte ämnar bruka eller som är trasigt och sönder.

Vår samfällighet ska anses som ett välskött och trevligt område. Genom att plocka upp skräp, och hålla snyggt på våra tomter, kan vi alla bidra till detta.