

# Policy och principer för förvaltning av allmän platsmark inom Raftötången samfällighetsförening

**Det övergripande syftet med Förvaltningen av allmän platsmark är att:**

- *Förvalta våra gemensamma ytor så att vi bibehåller ett fritids- och rekreationsområde som är ljus, öppet och trevligt, med nära kontakt med himmel, sjö, berg, öppna ängar och glest beväxta skogsområden – dock med god ekologisk balans som säkerställer den rika mångfald vi har i flora och fauna. Natura 2000-bestämmelser skall följas inom definierade områden,*
- *Hålla våra badplatser, stränder, aktivitetsområden och övriga öppna ytor, samt skogsområden snygga, friska och öppna för rekreation, promenader, aktiviteter och lek.*
- *Genom gallring och röjning, på bästa sätt, reducera risk för skada på människor och egendom:*
  - *Vid okontrollerad spridning av eld vid brand i skog och underskog, och*
  - *Säkerställa att stora höga träd inte växer för nära byggnader och vägar om de faller ner*
- *För att åstadkomma en god balans mellan tillväxt och gallring, krävs beslut så att avverkning, gallring och röjning ske vid behov*

## **Policy - Underlag och ansvar för planer och beslut**

Den på årsstämman valda styrelsen för samfälligheten, har ansvaret för att förvalta, planera och verkställa alla åtgärder med detta policydokument som grund.

Detta gäller all egendom som är upptagen i det anläggningsbeslut som låg till grund vid bildandet av Raftötångens samfällighetsförening.

Årliga planer för avverkning och underhåll utarbetas, beslutas och verkställs av styrelsen.

Medlemmarna informeras om åtgärder via hemsidan [www.raftotangen.se](http://www.raftotangen.se). Finns önskemål, eller synpunkter på kommande åtgärder, kan dessa kommuniceras via mail på [kontakt@raftotangen.se](mailto:kontakt@raftotangen.se).

Den Grönområdesplan på Raftötången S:1 som utarbetats av Skogsstyrelsen skall ge vägledning vid åtgärder.

## **Medlemmarnas deltagande och inflytande**

Enligt Lag om förvaltning av samfälligheter, skall föreningen vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Men, även varje medlems enskilda intressen skall beaktas (19§). Detta innebär att önskemål från enskild medlem, eller grupper av medlemmar i ett grannskap, viktas mot gemensamma intressen, och kan och bör bejakas om dom inte är till skada eller uppenbart olämpliga för grannar i området.

Styrelsen kan även godkänna att fastighetsägare kan organisera sig inom definierade områden (ref. Grönområdesplan), med fullmakt från styrelsen för att utföra visst underhåll. Detta i tät kontakt med styrelsen och angränsande/överlappande områden. Styrelsen skall även vara tillmötesgående om enskilda medlemmar önskar ta ner träd och sly runt sin tomt, när dessa utgör en uppenbar olägenhet för medlemmen.