

Vårinformation 2015

Ordförande inleder.

Vi har haft en ovanligt varm höst. När hösten övergick i vinter så har det milda vädret fortsatt, vilket medför att det är extremt vått i markerna. För vår del har detta inneburit att det varit svårt att bedriva den skogsvård som var tänkt och att vi har mycket höga vattenflöden.

Vi hade skogsmaskiner på väg i höstas för att påbörja avverkning i område 16, 17 och 18 som vi berättade om i höstinformationen när regnet kom. Efter denna tidpunkt har det varit så blött i markerna att det inte ens går att köra ut en liten traktor för att få ut virke utan att göra stora skador i marken.

10 januari kom stormen Egon som ställde till det i vårt område. För Bohuskusten blåste det en medelvind på 30 m/s och vattenståndet höjdes ca: 1,5 m. Vägen ut till Raftötången var översvämmad. Det har ramlat en del träd på området som vi fortfarande har stora problem med att få ut ur skogen pga. de blöta markerna. Det finns två fastigheter på vårt område som har haft en enorm tur när träd har ramlat precis i närheten av husen och lika gärna skulle kunna ha ramlat på taken. Tänk på att se över risken med de träd ni har i trädgårdarna.

För er som inte har huset uppvärmt hela året eller har torpargrunder kan det vara skäl att vädra ut lite extra när ni skall "öppna upp" era fastigheter. Tänk på att fästingar mm kommer tidigt med den väderlek som varit när ni är ute i naturen.

Om ni behöver renovera/bygga om era hus så tänkt på att i år och framåt finns möjligheten till att bygga Attefallshus på 25 m² men startbesked måste inhämtas från Tanums kommun. År 2015 (endast för personer skrivna i Sverige) är troligen sista året med 50 % ROT-avdrag för arbete som utförs vid renoveringar av er fastigheter för 2016 är förslaget att avdraget skall minska till 30 %.

I början av november fick ni två matriklar hem på er privatadress. Om detta inte har fungerat så var vänliga och meddela detta så skickar vi nya. Det finns två fel som jag vill göra er uppmärksamma på i denna. Se sist i vårinformationen!

Vi kommer att ha en stämma i mitten av juli men återkommer med datum och mer information senare. Motioner till stämmorna skall vara inlämnade till styrelsen senast 31 maj.

Susanne

Raftötångens Samfällighetsförening Vårinformation 2015

Jakt

Jakt har skett på området mellan 2014-11-01 - 2015-01-31. Jakten bedrivs med hund och på vardagar. Jakten kunde börja först 2014-12-01 då alla tillstånd vara klara. Under perioden har 4 rådjur fällts.

Praktikant

Arbetsförmedlingen i Tanum har kontaktat Styrelsen med önskemål om att placera en praktikant hos oss under våren för att arbeta i skog och mark. Styrelsen ställer sig positiv till detta och vi håller fortsatt kontakt med Arbetsförmedlingen.

Skogs- och Grönområde – ansvariga Göran och Terje.

Gallring och Røjning.

Årets storm, Egon, orsakade inte så stor skada, som förra årets storm. Mesta stormfällningen skedde i området mellan Tångvägen, Räkstigen och i slutningen vid badstranden, den s.k. Blåsippeslänten. Virket som ligger vid badstranden kommer att tas ut efter att Blåsipporna har blommat färdigt.

Den planerade gallringen av gran vid Tjärnen (Område 16-18 längs Tjärnen) har blivit försenad, pga. den milda vintern och det myckna regnandet. Eftersom marken är mycket blöt och mjuk kan vi inte gå in med tunga maskiner här, utan funderar på olika alternativ för att göra minsta möjliga skada i naturen.

Badstranden

För att förbättra miljön vid badstranden har dungen mellan Badstranden och Tåften röjts.

Risupplägget/Flishantering

Under detta vinterhalvår har det funnits möjlighet att lägga ris och trädavfall vid Tennisbanorna, på anvisad plats. Föreningens eget arbete med att rensa ut virke och ris har blivit lite försenat eftersom det fortfarande är mycket blött i markerna och vår målsättning är att minimera markskador, som orsakas av tunga maskiner.

Allt ris och trädavfall som ni samlar ihop i era trädgårdar måste läggas vid Tennisbanan senast 1 Maj 2015. Därefter flisas riset upp, det är f.ö. andra omgången i år. Det är inte tillåtet efter 1 maj att lägga ris eller trädgårdsavfall på denna plats före 1 september 2015.

Gångstigar i området.

Många av våra stigar har nötts ner, så att rotsystemen kommer fram, vilket medför en halkrisk. Tänk på detta när ni är ute på promenader och jogging.

Tjärnen.

Utredning av tjärnen har påbörjats och vi återkommer med mer information när denna är klar.

Raftötångens Samfällighetsförening Vårinformation 2015

Vatten- och avlopps-system – ansvariga Peter och Kjell.

Vatten

En mild vinter med en hel del regn betyder att vi har fyllt på vårt grundvatten magasin. Det lovar gott inför den kommande sommarsäsongen.

Vi uppmanade alla fastighetsägare att vara noga med att stänga vattenventilen när man lämnade fastigheten för vintern. Det ser inte ut som det har fungerat. Vattenförbrukningen steg i andra halvan av oktober när de flesta säsongsboende hade åkt hem. De kan bara förklaras med dåligt stängda ventiler och läckage i ledningssystemet.

I november hade vi den tredje högsta vattenförbrukningen mätt i m³/dygn. Bara juni och juli var högre. Starten på 2015 visar att förbrukningen fortsatt är onormalt hög.

En dygnsmätning under tre dygn i november 2014 visar hög förbrukning under perioden kl. 23.00- 06.00. Det borde vara nära noll vilket tyder på att det läcker. Ny mätning skall göras maj/juni för att se vilket läckage vi har när de flesta fastighetsägare har öppnat för sommaren.

Vattenverket pumpade ut 13 375 m³ färskvatten i vårt ledningssystem vilket är nytt rekord!

I vattenverket har vi bytt innertaket och målat om. Den fuktiga miljön har gått hårt åt tak och väggar. Arbetet avslutades i början av januari.

Avlopp

Vi har ett stort arbete framför oss att reducera inläckaget i vårt avloppsledningsnät. Tidigare har vi filmat stora delar av nätet. Vi har nu också besiktigt brunnar och ledningar vid Tångvägen, Manetvägen och Fiskarvägen. Det gjordes under en regnig vecka i oktober 2014. Resultatet var nedslående. Stort inläckage i brunnar och ledningar på Tångvägen och Manetvägen. Brunnarna på Fiskarvägen var torra.

Vi har under 2014 pumpat 109 027 m³ avloppsvatten till infiltrations-anläggningen under tennisbanorna. Under samma tid förbrukade vi 13 375 m³ färskvatten. Ett förhållande på större än 8 gånger.

För en avloppsledning som fungerar tillfredställande så borde förhållandet vara 1,6-2 gånger (enligt Tanums kommun). I tillägg så bräddade brunnen vid infarten 28 dygn under 2014 och orenat avloppsvatten rinner ut i kärret på andra sidan vägen och sedan direkt ut i havet.

Ledningssystem och reningsanläggning lever på övertid. Vi bytte en ledningssträcka på 160 m under 2014.

Vi har tillräckligt med fakta och utredningar för att konstatera att vi behöver förnya vårt ledningsnät. Vi har ca 6,5 km avloppsledning som måste förnyas.

Raftötångens Samfällighetsförening Vårinformation 2015

Vi jobbar därför med en långsiktig plan för förnyelse av ledningsnätet (gäller både vatten och avlopp) på kort och lång sikt. Planen kommer att presenteras längre fram.

Samtidigt håller vi oss uppdaterade om kommunens framtida planer för utbyggnad av VA – nätet i kommunen.

Vägar – ansvarig Kjell.

Den milda vintern har varit skonsam mot vägarna, så några åtgärder på våra vägar är inte planerade inför denna säsong

Båt- och Bryggföreningen

Y-bommarna kommer att läggas i lördagen den 25 april.

Simskola: Vi kommer att försöka att få till denna även denna sommar. Mer information om detta kommer ni att hitta på vår hemsida längre fram.

Seglarskola: Instruktor sökes!! Den kommer förhoppningsvis att ske under v 27 – 28 om det finns någon instruktör som kan vara intresserad av att ställa upp. Om ni kan hjälpa till som instruktör eller är intresserad av seglarskolan så kontakta Anna och Anders på Hägg på Krabbstigen 41 som är vänliga att arrangera detta.

Fotbollsplanen: Den "organiserade" fotbollen fortsätter på 14:e året onsdagar och lördagar kl. 17.00. Välkomna aktiva fotbollsspelare, föräldrar och annan publik till denna sociala och hälsosamma aktivitet på vår nyrenoverade fotbollsplan. Terje och Johan som har skött detta i 13 år önskar i år avlastning av någon som kan ta hand om att tillhandahålla bollar och dela ut dräkter, dela in lag och engagera de minsta osv två gånger i veckan under sommarperioden. Spel på lördagar sker från tidig vår till tidig höst. Vi ber er föräldrar till barn som spelar att ställa upp. Kontakta Terje Evang på tel. +47 911 772 46 och anmäl dig.

Midsommarfirande: Det finns en kommitté för midsommarfirande som tar hand om vårt midsommarfirande. Tack vare detta kan vi fortsätta med en gammal tradition. Mer information kommer senare på hemsidan.

Fel i matrikel på följande fastigheter och rätt uppgift är:

FJ26 Lage Albinsson, Håkansdal 92, 417 49 Göteborg. Tel 031-553870, Mobil; 070-5624436, 070-9596029 Mail: lage.albinsson@gmail.com

KR 06 Per Hellmark, Vadbacken 19, 451 41 Uddevalla. Tel 0522-155640, Mobil; 073-4262855, 073-0915564 Mail: per.hellmark@gmail.com

Vi önskar er alla en härlig vår och sommar!

Raftötången mars 2015

Styrelsen i Raftötångens Samfällighetsförening

Susanne, Peter, Göran, Terje, Kjell, Bertil