

Raftötångens samfällighetsförening

HÖSTINFORMATION 2009

Ordföranden har ordet

Så har Sveriges konung Carl XVI Gustaf invigt den första svenska maritima nationalparken, Kosterhavet. I de salta, kalla havsdjupen finns skygga havsborstmaskar, gigantiska svampdjur, böljande havsanemoner samt Sveriges enda korallrev. Nationalparken omfattar bl.a. flera av de öar som invaderas av oss båtfarare från Raftötången. Det finns därför anledning att ta del av den mängd nya bestämmelser som vi har att iakttä när vi vistas i nationalparken.

Under året har dessutom i vårt närområde Sveriges och sannolikt världens modernaste och mest miljövänliga anläggning för båttvätt invigts (Sannäsprojektet i Kosterhavet, standard för miljöanpassat båtupptag - ett samarbetsprojekt mellan Göteborgs universitet, Tanums kommun, Länsstyrelsen, Stenungsunds kommun, Grebbestads folkhögskola, Föreningen Samarbete i Sannäs, Sannäs Båt och Kranservice och Västra Götalandsregionen). Här ligger vi rejält i lä! Tanums kommun tipsar oss dock enligt följande. Använd så ofarliga färger som möjligt; lägg båten regelbundet i sötvatten (där de marina organismerna dör); alternativt kan du ta upp båten på land när den inte används; sjösätt båten först när du vet att du kommer att använda den; du kan även ta upp båten litet tidigare på säsongen.

Som vi alla har kunnat konstatera kunde så den nyanlagda lekplatsen invigas och tas i bruk lagom till sommarsäsongen. Det är väl ingen överdrift att påstå att den inneburit en mycket påtagligt standardförbättring, såväl estetiskt som funktionellt. Vid mina alltför fåtaliga besök vid badet kunde jag dock iakttä att den såg ut att vara mycket uppskattad av såväl barn som föräldrar. Jag vill än en gång rikta ett stort tack till alla dem som på olika sätt medverkat till att anläggningen kommit på plats.

Jag vill dessutom tacka Pär (Fi 9) för hans spontana och trevliga insats att med hjälp av den egna trimmern putsa väggen vid infarten samt utmed delar av Manetvägen/Fiskarvägen.

Enligt den senaste informationen kommer ett kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp för Raftötången (och därmed hela halvön) inte att prioriteras när tekniska nämnden under hösten ska ta ställning till frågan om utbyggnaden av VA-systemet. Om du vill hålla dig informerad om tekniska nämndens förehavanden gör du det lättast via Webben. Klicka dig fram enligt följande: Tanums kommun, demokrati och politik, sammanträden och protokoll.

I samband med kommunens inspektion av vår VA-anläggning uppgavs att ett beslut om tillstånd till avloppstank inte innebär ett tillstånd till just den befintliga tanken, utan ett tillstånd att ha en tank. Det behövs därför inte något nytt tillstånd för att byta till en större tank; anmälan måste dock ske till kommunen.

Den kommande rapporten med anledning av kommunens inspektion den 14 september 2009 av avloppsanläggningarna kommer sannolikt att innehålla en uppmaning till föreningen att anlägga en godkänd infiltrationsbädd för avloppet från fastigheterna Rä 10 och Rä 12.

En större reparation har skett av avloppspumpen mittemot båtrampen; pumpen har hängt med sedan 1960-talet.

Förslaget att föreningen i allt väsentligt bör övergå till att kommunicera med medlemmarna via e-post mottogs positivt på stämman. Jag vill därför uppmana så många medlemmar som möjligt att besöka hemsidan och där lämna uppgift om aktuell e-postadress.

Huskvarna i oktober 2009
Jan R. Jansson

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Föreningsstämman hölls den 16 juli 2009. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av stämman.

Årsstämman godtog förslaget till budget innebärande en medlemsavgift om 4 000 kronor.

Styrelsen lämnade information om vatten- och avloppsanläggningarna och kommunens planer i fråga om utbyggnad av VA-nätet.

Styrelsens förslag till riktlinjer för förvaltning och avverkning i skog och mark godkändes av stämman.

En redogörelse lämnades för Båt- och Bryggföreningens begäran om bidrag till finansiering av den landfasta delen i samband med utbyggnaden av Lilla bryggan.

Styrelsens förslag att samfällighetsföreningen ska bekosta den landfasta delen, dock maximalt 150 000 kronor, godkändes av stämman.

DRICKSVATTNET

Några störningar i vattenförsörjningen under säsongen har inte förekommit och analyser av vattnet i enlighet med egenkontrollprogrammet har visat godtagbara värden.

Styrelsen planerar att låta inventera beståndet av vattenventiler för att därefter utvärdera olika alternativ för att åstadkomma en säkrare distribution. Samtidigt kommer en kartläggning att försöka utröna i vilken omfattning som dagvatten tillförs BDT-systemet. (Tanums kommun genomför en liknande kartläggning för att försöka minska mängden vatten i avloppssystemet och därmed belastningen på reningsverk/infiltrationsanläggningar).

VATTENVENTILERNA

Varje fastighet är via avstängningsventil ansluten till vattenledningssystemet. Det räcker att några slarvar med vattenventilen för att vattenåtgången ska öka dramatiskt och i värsta fall tömma vattenverket. Förutom den/de vattenventiler som finns vid tomtgränsen ska det finnas en huvudkran i/under huset. Ventilerna ska alltid skruvas till maxläge, d.v.s. stängd eller öppen. Där det finns en särskild dräneringsventil ska denna alltid vara stängd när vattnet är påsläppt till huset. Om du smörjer ventilen genom att hälla matolja längs stängen går det kanske lättare att öppna och stänga den. De olägenheter som orsakas av läckor debiteras fastighetsägaren där läckan uppstått med 4 000 kronor. Till detta kommer kostnader för entreprenör om en sådan behöver anlitas. Informera Era ungdomar, hyresgäster och andra som lånar huset om hur ventilerna ska skötas. Sådan information är särskilt viktigt i samband med ägarbyte.

EN AVSTÄNGNINGSVENTIL

De flesta fastigheterna har en vattenventil med dubbla funktioner; helt stängd dränerar ventilen ledningen till huset. För att undvika dränering måste den öppnas helt. I annat fall strömmar vatten såväl in till huset som ut i marken.

TVÅ VENTILER

Några fastigheter har två ventiler monterade, en avstängningsventil och en dräneringsventil. I detta fall är det noga att dräneringsventilen är stängd innan avstängningsventilen öppnas och förblir stängd så länge avstängningsventilen är öppen. Då systemet med två ventiler orsakat problem är det önskvärt, att de fastighetsägare som har två ventiler ersätter dessa med ventilen Hawle 2491.

SKÖTSELN AV DEN ALLMÄNNA PLATSMARKEN 2009-2010

Under verksamhetsåret kommer det inte att ske någon skogsavverkning, dock kommer slyröjning att ske i begränsad omfattning. I övrigt hänvisas till de numera gällande riktlinjerna för förvaltning och avverkning i skog och mark.

RÖJNING PÅ EGEN TOMT

Grenar och ris från den egna tomten får du lägga på anvisad plats (Fjordvägen) fram till den 1 maj 2010. Därefter finns det på nytt möjlighet att lägga ris där fr.o.m. den 1 augusti 2010. Förutom grenar och ris får du även lägga stammar där; dessa måste dock vara minst en meter långa. Byggavfall, stubbar och vedkubbar får absolut inte läggas där.

Det ankommer på envar fastighetsägare att hålla området mellan diket och fastighetsgränsen rent från sly m.m.

JAKTEN

Jan Nilsson (Fj 62) kommer att bedriva jakt (pyrshjakt) på rådjur under fyra helger med början i slutet av oktober. Liksom tidigare kommer han att sätta säkerheten i focus. Meddelande om jakten kommer att anges på anslagstavlan, respektive genom en skylt "**Jakt pågår**" vid infarten till området.

BÅTUPPTAGNING

Y-bommarna beräknas tas upp den 17 oktober 2009. Båtarna ska vara upptagna innan

dess. Lämningar på Y-bommarna, liksom förtöjningsgodset, ska tas bort för att underlätta upptagningen av bommarna.

BÅTTRAILERN

Vattnet får inte nå upp på fälgen på båtkärrans hjul eftersom hjullagren då riskerar att skadas.

BÅTUPPSTÄLLNING

Under vintern ska båtarna förvaras på den egna tomten eller på den stora parkeringsplatsen ovanför badet. Inga båtar får ligga på stränderna, varken vid badet, lilla bryggan eller på stranden vid norra udden. Efter sjösättning ska båtägarna städa upp efter sig. Inget täckningsmaterial, ställningar, bockar eller skräp får lämnas kvar på parkeringsplatsen eller på annan allmän platsmark. Ett begränsat utrymme i anslutning till parkeringsplatsen anvisas för förvaring av sådana vagnar och trailers som inte kan förvaras på den egna tomten. Dessa skall vara märkta med namn och fastighet. Övriga ytor på parkeringen skall under tiden den 15 juni – den 31 augusti vara fria från båtutrustning, annat material eller skräp.

BÅTPLATSER OCH SJÖBODAR

Kontaktperson i Båt- och Bryggföreningen är Roger Ljunggren. Båtplatser och sjöbodar får endast säljas eller hyras ut till medlemmar inom samfällighetsföreningen. Behöver du nyckel till båtrampen ska du kontakta Roger Ljunggren

GRANNSAMVERKAN

Det har nyligen varit inbrott i en fastighet på området; det är därför viktigt att vi ser till varandras hus, är uppmärksamma på biltrafik eller andra företeelser som kan verka omotiverade. Ställ gärna frågor till okända besökare för att på så sätt minimera risken för inbrott och andra tråkigheter.

ANMÄLAN AV E-POSTADRESS

Medlemsinformation kommer i fortsättningen att skickas med e-post, därför ber vi dig att anmäla din e-postadress.

För dig som inte har tillgång till e-post kommer informationen att skickas per brev.

För att anmäla e-postadress, gå in på föreningens hemsida www.raftotangen.se.

Tacksam för anmälan senast den 30 november 2009.

1. Klicka på meddelanden på startsidan.
2. Fyll i namnuppgift.
3. Ange e-postadress.
4. Klicka på skicka.

Raftötångens Samfällighetsförening