

HÖSTINFORMATION 2012

Ordförandens inledning

Kylan har kommit till Raftötången, Y-bommarna vid våra bryggor togs upp i helgen. Regnet fortsätter att falla i rikliga mängder. Hösten är ovillkorligen här och det är dags för en summering av säsongen och en lägesrapport.

Tyvärr går väl inte denna sommar till historien som en av de bättre. Temperaturen har hållit sig låg både i luften och i vattnet, blåsten har varit ihärdig och regnet har varit rikligt.

Trots att vädrets makter inte stått oss bi har både simskolan och seglarskolan kunnat genomföra sina aktiviteter. På fotbollsplanen har deltagandet varit flitigt med träning både på onsdagar och lördagar. Ett stort tack till de som ställer upp och leder dessa aktiviteter.

Tyvärr har vi inte någon som leder sommargympa som tidigare fanns på morgnarna i juli. Om någon känner sig kallad hör av er till styrelsen.

Vi måste också rapportera några tråkigheter som inträffat i sommar. Natten till den 12 juli, blev en ambulans som var här för att hämta en sjuk kvinna, hindrad av att någon lagt stora stenar på vägen. Ambulanspersonalen tvingades gå ut och flytta på stenarna innan man kunde köra vidare. Alla är väl idag medvetna om att det kan gälla minuter när det gäller hjärtpatienter och att vi skall uppleva sådana ligistfasoner på vårt område är oerhört beklagligt.

Vid årsstämman avtackades ordföranden Lars-Gerhard Westberg och som ny i styrelsen valdes Erik Danver. I övrigt är styrelsen oförändrad men med en ändrad ansvarsfördelning vilket framgår av vår hemsida. Stämman beslutade om oförändrad årsavgift 5000 kr.

Peter Ericson

Vattenförsörjningen

Denna sommar har vattenförsörjningen skett utan avbrott. Vi har inte haft några läckande kranar, som ju kan ge stora förbrukningar bara från en enda fastighet (upptill 30-40 kbm/dygn).

På midsommaraftonen fick vi av säkerhetsskäl rekvidera en tankbil med vatten, eftersom vattennivån i vår bassäng under pumphuset sjunkit sedan dagen före. Orsaken visade sig varken vara stor åtgång eller dålig tillgång på vatten utan, att rörsystemet hade tätat så att vi inte fick igenom de volymer vatten pumparna kan ge. Felet åtgärdades omedelbart efter helgen.

Under resten av sommaren har förbrukningen inte varit i nivå med tidigare år. Den högsta förbrukningen per dygn har stannat vid 80 kbm. Antalet besökare har sannolikt varit lägre i år än tidigare år eftersom vädret inte varit det bästa. Vi hoppas naturligtvis att det skall bli fler besökare nästa säsong och då gäller naturligtvis i vanlig ordning sparsamhet med vattnet.

För er som ännu inte bytt till en nyare avstängningsventil och känner er osäkra på om er ventil fungerar som den skall, byt i tid. Vi har några fastighetsägare som måste byta ventil före vintern. Detta kommer att ske under november månad. Är ni osäkra på era ventiler, kontakta Kjell Karlström i styrelsen, så kan ni få det åtgärdat före vintern.

Avloppssystemet

Nödvärdigt underhåll av avloppsanläggningen har genomförts enligt fastställda rutiner. Läckaget in i ledningssystemet är fortfarande stort och vi kommer oförtrutet att jobba vidare med att hitta läckor och fastigheter som släpper dagvatten in i avloppssystemet. Stuprör och dräneringsledningar får inte anslutas till avloppssystemet. Nya fastighetsägare som är osäkra på vart vattnet från stuprör eller eventuella dräneringsledningar tar vägen, är välkomna att kontakta styrelsen för hjälp.

Vägar

Vägarna är i hyggligt skick och några större insatser kommer inte att genomföras de närmaste åren. På de ställen vi har grusvägar, dvs några småvägar samt de flesta vändplatser, kommer vi att lägga på grus där så fordras. I vinter eller under våren kommer fiberledningar att läggas ner inom området. Detta kan ge vissa skador på vägarna där man behöver korsa vägen med fiberledningen. I dessa fall kommer vi att reparera med reparationsasfalt senare under våren – sommaren.

Skog- och allmän platsmark.

Under hösten har arbetet med fotbollsplanen genomförts enligt plan. Då man mätte med laserstrålar visade det sig att den nivåskillnad som skulle fyllas upp var större än man tidigare uppskattat. Nivåskillnaden från det sydöstra hörnet av planen till mitten av planen visade sig vara uppemot 50 cm och inte 30 cm som tidigare uppskattats. Arbetet genomfördes i mitten av augusti men vädrets makter har inte varit nådiga utan det myckna regnet och kylan har naturligtvis inte varit bra för gräset. Vi ser med spänning fram mot hur gräset kommer att ta sig i vår.

På stämman redovisades en ny skogsvårdsplan eftersom den tidigare 10-årsplanen är genomförd. Den nya planen finns redovisad på vår hemsida och man säger att efter denna vinter kommer inga fler områden att gallras utan skogen står nu på tillväxt och växer sig högre. Enbart slyröjning kommer att genomföras de närmaste åren. Tyvärr innebär slyröjning nästan enbart kostnader och vi kommer inte att få några intäkter för timmer eller massaved.

I år har vi kunnat ge den service åt fastighetsägare som består i att vi tar ner träd och fraktar bort dem tillsammans med träd från gemensamma ytor. Vi har skrivit avtal med virkesuppköpare och kom i år knappt upp till miniminivåerna 10 kbm av varje virkeslag, timmer, massaved etc. Nästa år kommer vi inte upp i dessa volymer och får då ingen som är villig att hämta virket. Därmed kommer vi troligen inte att kunna hjälpa till med bortforsling av träd som fastighetsägare vill ta ner på egen tomt.

Jakt

Avtalet med Jan Nilsson, Fjordvägen 62, om jakt på rådjur har förlängts. Jakten kommer att ske i höst och under vintern och skall bedrivas med största möjliga hänsyn till boende på området. Då jakt sker kommer det att finnas en skylt vid infarten till området.

Badplats

Vid badet har vi tillfälligt lagt en hög med vanligt grus som blev över från fotbollsplanen. Till våren kommer vi att använda gruset för att fylla i en håla som finns mellan den lilla badbryggan och stranden, därefter kör vi på några lass fin sjösand som vi sprider ut på hela ytan innanför den lilla badbryggan. Vi arbetar också med att hitta metoder för att komma tillrätta med den allt rikligare växtligheten på botten utanför den lilla badbryggan. Ett tack till de som på eget initiativ försökte åtgärda detta innan simskolan startade för säsongen.

Fiberledningar

Fiberledningar kommer att läggas ner under vinterhalvåret. På vårt område är det nu c:a 30 medlemmar som kommer att få installerat fiberkabel. Medlemmarna är spridda över hela området så större delen av vägnätet blir berört. Kabeln kommer att läggas ner vid sidan av vägen på mark som tillhör samfälligheten. Naturligtvis kommer man att behöva gräva upp infarter till tomter och även gräsmattor om det finns sådana mellan tomtgräns och vägen. Vi har begärt att man skall återställa ytorna så gott det går. Nytt gräs kommer däremot inte att sås och likaså kommer eventuella buskar som måste avlägsnas ej att återplanteras.

Övrigt

Det kommer snart ut en ny medlemsförteckning och vi vill än en gång uppmana fastighetsägare att anmäla adressändringar, telefonnummer även mobilnummer och inte minst e-mail adresser. För att hålla nere kostnader planerar vi att i framtiden skicka informationer som denna via e-mail till om möjligt alla medlemmar..

Om ni får denna information med brev innebär det att vi saknar information om er e-mail adress. Har ni en e-mail adress maila den till kontakt@raftotangen.se

Med förhoppning om en soligare och bättre sommar 2013

Raftötången i oktober 2012

Raftötångens Samfällighetsförening