

VÅRINFORMATION 2009

Ordföranden har ordet

Det glada beskedet har nu nått oss att vi ska få en skattereduktion när vi låter någon annan städa och tvätta respektive reparera/bygga om/till våra hus. Den frigjorda tiden kan vi enligt regeringen använda till att öka antalet arbetade timmar på marknaden. Den ökade fritiden ger också en möjlighet att göra en insats för samfällighetsföreningen! Arbetskostnaden för bl.a. tillbyggnad av en befintlig gäststuga, friggebod eller annat komplementhus ger enligt Skatteverket rätt till skattereduktion. Så även tvättning av vasstak!

I samråd med miljöförvaltningen kontrollerar föreningen dricksvattnet genom dels årliga kontroller, dels de mer omfattande s.k. utvidgade kontrollerna. Den senaste utvidgade kontrollen genomfördes i september 2007. Med hänsyn till de stabila resultaten från de senaste kontrollerna har förvaltningen beslutat att nästa utvidgade kontroll behöver genomföras först 2018!

Som tidigare angetts bör föreningen enligt kommunen förbereda en övergång från den nuvarande avloppslösningen (infiltration) till en som bygger på att avloppsvattnet renas. Frågan om föreningen ska ombesörja reningen i egen regi (eget avloppsreningsverk) respektive om föreningen har möjlighet (och önskar) att ansluta ledningsnätet till kommunal spillvattenledning hänger i första hand på hur kommunens utbyggnadsplaner ser ut. Enligt nu tillgänglig information kommer kommunen (tekniska nämnden) att under första halvåret fatta någon form av inriktningsbeslut. Med hänsyn till vad som anges i den av kommunen upphandlade konsultrapporten kommer vårt område sannolikt inte att tillhöra de prioriterade områdena.

I slutet av januari företog handläggare hos miljöförvaltningen en oanmäld inspektion. Handläggarna kunde då konstatera att den infiltration som betjänar nio fastigheter på Krabbstigen inte fungerade. Kommunen har i skrivelse till

föreningen anført att anläggningen saknar tillstånd, att det saknas kunskap om infiltrationen uppfyller gällande föreskrifter samt att närheten till havsviken gör att föreningen före sommaren måste ordna avloppsfrågan på ett sätt som uppfyller nu gällande krav. Enligt styrelsens uppfattning pekar det mesta på att avloppsfrågan får lösas på så sätt att avloppsvattnet, på sätt sker på andra ställen i området, får pumpas till det gemensamma ledningsnätet. Arbetena härmed lär komma att tära en del på ekonomin och kan komma att medföra extra utdebitering.

Med anledning av de iakttagelser handläggarna gjorde vid inspektionstillfället finns det anledning att ånyo påminna om att ***det är förbjudet att leda regnvatten respektive att ansluta dräneringen till avloppsanläggningarna***. Något större inläckage till ledningsnätet har den under hösten genomförda undersökningen inte visat. För att komma till rätta med förhållandet att flödet i avloppsledningsnätet ökar markant i samband med regn har styrelsen för avsikt att låta utreda i vad mån regnvatten/dräneringsvatten avleds till ledningsnätet.

Som väl många har lagt märke till har betongen på flytbryggan börjat ”erodera”. Om detta tillåts fortsätta kommer, förutom att ytskiktet krackelerar, armeringen att angripas av rost. Bryggan måste därför renoveras. Kostnaden härför kommer att bli beaktansvärd. Styrelsen har för avsikt att återkomma till föreningsstämman i denna del.

Arbetet har påbörjats med att utvidga parkeringsplatsen längst ned på Snäckvägen.

Samtliga lekanordningar vid badplatsen kommer att tas bort och ersättas med en ny lekställning respektive en ny gunga. Trots en del svårigheter ser det nu ut som anordningarna ska kunna komma på plats lagom till sommarsäsongen. Sand kommer att läggas ut på badstranden närmast bryggan.

Huskvarna i april 2009

Jan R. Jansson

FÖRENINGSSTÄMMA.

Föreningsstämman kommer att hållas torsdagen den 16 juli 2009 kl. 18.00 i Bygdegården, Tanumshede.

DRICKSVATTNET

Vattenförsörjningen har fram till påskhelgen fungerat utan störningar. Under helgen uppgick vattenförbrukningen till sådan volym att det finns starka skäl att misstänka att någon/några slarvat med ventilerna. ***Inför sommarsäsongen måste ånyo påpekas att slarv med ventilerna kan få till följd att hela vattenkollektivet drabbas, d.v.s. vi blir alla utan vatten!***

Borrning har skett för det tredje ”vattenhålet”; provpumpning respektive anslutning till vattenverket planeras ske fram till sommaren.

VATTENVENTILER

Varje fastighet är via avstängningsventil ansluten till vattenledningssystemet. Det räcker att någon/några slarvar med ventilen för att vattenåtgången ska öka dramatiskt; i värsta fall kan vattenreserven i vattenverket helt tömmas. Förutom den/de ventiler som finns vid tomtgränsen ska det finnas en avstängningskran i/under huset. Ventilerna ska alltid skruvas till sitt maxläge, stängd eller öppen. Där det finns en särskild dräneringsventil ska denna alltid vara stängd när vattnet är påsläppt till huset. Om du smörjer ventilen genom att hålla matolja längs stängningen brukar det gå lättare att öppna och stänga. Föreningsstämman har beslutat att ta ut en avgift om 4 000 kr av den fastighetsägare som förorsakar en vattenläcka genom att hantera avstängningsventilen felaktigt. Till detta kommer kostnader för entreprenör om sådan behöver anlitas. Informera Era ungdomar, hyresgäster och andra som lånar Ert hus om hur ventilerna ska skötas. Det är särskilt viktigt att ny ägare informeras om dessa regler.

EN AVSTÄNGNINGSVENTIL

De flesta fastigheterna har en vattenventil med dubbla funktioner. Helt stängd dränerar ventilen ledningen till huset. När vattnet släpps på till huset måste ventilen öppnas helt. Med ventilen i mellanläge strömmar vatten både till huset och ut i marken.

TVÅ VENTILER

Några fastigheter har två ventiler, en avstängningsventil och en dräneringsventil. Det är viktigt att dräneringsventilen är stängd innan avstängningsventilen öppnas och att den förblir stängd så länge avstängningsventilen är öppen. Med anledning av att systemet med två ventiler har orsakat flest problem är det önskvärt att fastighetsägaren byter till den nya säkrare ventilen Hawle nr 2491.

SKOGSVÅRDEN

Under året har avverkning skett i enlighet med skogsvårdsplanen på följande platser: området väster om norra badet, barriären vid norra badet, nedanför berget mitt emot sjösättningsrampen, i ravinen ovanför båthamnen, utmed stigen som förbinder Tångvägen med Fjordvägen samt ängen utmed Tångvägen.

Styrelsen har utarbetat ett förslag till riktlinjer för förvaltningen av den allmänna platsmarken. Förslaget framgår av **bilaga 1**.

Medlemmarna bereds möjlighet att **senast den 31 maj 2009** komma in till samfällighetsföreningen med synpunkter på förslaget.

JAKTEN

Jaktsäsongen blev lyckad även denna gång; under sammanlagt fem helger fälldes fyra rådjur. Redan första helgen kunde jag observera ett tiotal djur. De flesta getterna har fått två kid. Bockarna patrullerade regelbundet sina revir.

Janne Jägare

BÅT- OCH BRYGGFÖRENINGEN

Y-bommarna kommer att läggas ut lördagen den 25 april.

Arbetet med att projektera respektive att infordra anbud för utbyggnaden av Lilla Bryggan (från ca 30 till ca 60 m) har pågått under hösten och vintern. På grund av att isen legat kvar länge blir arbetena försenade och den nya bryggan kommer att anläggas under hösten. Båt- och bryggföreningen kommer att hålla kontakt med berörda båtägare. – Föreningen önskar få reda på intresset för att låta uppföra ytterligare sjöbodrar. Om du är intresserad tar du kontakt med Roger Ljunggren Kr 43.

Förslag till nya stadgar för Båt- och bryggföreningen framgår av **bilaga 2**.

RAFTÖTÅNGENS SEGLARKLUBB - RSK

Calle och Per kommer att vara instruktörer under sommarens seglarskola som planeras äga rum vecka 29; det blir en nybörjargrupp och en fortsättningsgrupp. Du (hushållet) kan bli medlem i seglarklubben för den symboliska summan av 200 kr per år. Hushållsmedlemmarna och deras gäster kan låna jollarna under säsongen (dock inte under tid då båtarna används i seglarskolan.) Anmälan gör du på hemsidan, fliken anmälan. Ytterligare information finns på hemsidan.

RAFTÖTÅNGENS TENNISKLUBB

Inför sommaren 2009 hoppas tennisklubben på fortsatt stort intresse för att spela tennis på de två banorna i anslutning till fotbollsplanen. Det går fortfarande att köpa andelar. För den som inte har en andel ges även denna sommar möjlighet

att hyra en andel under sommaren. Kontaktpersoner är Anna Josefsson, Anders Björklund och Gunilla Josefsson. Ytterligare information finns på hemsidan.

MIDSOMMARFIRANDE

Traditionellt midsommarfirande kommer att äga rum den 19 juni. Vi klär midsommarstången kl. 10.00. Lottförsäljningen tar sin början kl. 15.00. Stången reser vi kl. 15.30 varefter dansen och lekarna tar vid. Ytterligare information hittar du på hemsidan. *Varmt välkomna!*

REGLER FÖR TRIVSELN I VÅRT OMRÅDE

För allas gemensamma trivsel vill styrelsen uppmana alla medlemmar att följa dessa regler samt att informera hyresgäster om vad som gäller i området.

DRICKSVATTNET

Två (inom kort tre) brunnar försörjer samtliga fastigheter med vatten. För att vattnet ska räcka gäller det att inte slösa med vatten. *Det är absolut förbjudet att vattna med slang i trädgården respektive att fylla poolen/badtunnan med vatten från vattenverket.* Vid torrperioder med samtidigt stor åtgång på vatten riskerar saltvatten att tränga in i vattentäkten.

VATTEN VENTILER

Öppna vattenventilen när du anländer till fastigheten på våren och låt den sedan vara öppen tills du stänger för vintern. Under sommarperioden bör du använda huvudkranen i/under huset när du ska stänga vattentillförseln.

AVLOPPSANLÄGGNINGARNA

Samtliga fastigheter är anslutna till antingen den stora avloppsanläggningen vid tennisbanorna eller till någon av sex mindre trekammarbrunnar. Avloppsvattnet återförs till naturen genom infiltration. Anläggningarna är avsedda för endast s.k. BDT-vatten (Bad, Disk och Tvätt). *WC-avlopp får absolut inte anslutas till avloppsledningsnätet.* Förbudet gäller även urinseparerande mulltoaletter. Om du har några frågor eller om du planerar att förändra ditt avloppssystem bör du kontakta styrelsen eller kommunens miljöförvaltning. *Det är absolut förbjudet att avleda regnvatten/dräneringsvatten till avloppssystemet.*

GRANNSAMVERKAN

Hjälp till att se till grannens hus. Var uppmärksam på biltrafik och andra företeelser som kan verka omotiverade. Ställ gärna frågor till okända besökare för att på så sätt minimera risken för inbrott och andra problem.

RÖJNING PÅ DEN EGNA TOMTEN

Du har möjlighet att lägga ris och grenar för flisning på anvisad plats fram till den 1 maj respektive fr.o.m. den 1 augusti. Även stammar kan flisas; dessa

måste vara minst en meter långa. Byggavfall, stubbar och vedkubbar får absolut inte läggas på högarna.

HUNDAR

Hundar får inte vistas på stora badstranden. Ta alltid med hundbajset hem!

FARTBEGRÄNSNING

Inom området råder fartbegränsning till 30 km/tim.

PARKERING

Det är inte tillåtet att parkera vid badplatsen. Parkera din bil på den stora parkeringsplatsen ovanför badet. Parkering på handikapplatserna är endast tillåten för dem som har parkeringstillstånd. Tänk på att inte parkera så att lastbilar (renhållning) inte har möjlighet att vända längst ned på Snäckvägen!

SOPKÄRL

Minicontainern vid badplatsen är endast avsedd för avfall från badplatsen.

BÅTPLATSER OCH SJÖBODAR

Båtplatser och sjöbodas får endast säljas eller hyras ut till medlemmar inom samfällighetsföreningen. Roger Ljunggren är kontaktperson för Båt- och bryggföreningen. Ta kontakt med Roger om du behöver nyckel till båtrampen.

BÅTTRAILERN

När du använder trailern måste du se till att vattnet inte når upp på fälgen eftersom hjullagren då kan skadas.

BÅTFÖRVARING

Under vintern ska båtarna förvaras på den egna fastigheten eller på stora parkeringsplatsen ovanför badet. Det får inte ligga några båtar på stränderna, varken vid badet, lilla bryggan eller på stranden vid norra udden. Efter sjösättning ska båtägaren städa efter sig. Inget täckningsmaterial, skräp, ställningar och bockar får finnas kvar på eller invid parkeringsplatsen. Ett begränsat utrymme i anslutning till parkeringsplatsen anvisas för förvaring av vagnar och trailers som inte kan förvaras på den egna fastigheten. Dessa ska vara märkta med namn och fastighet. Under tiden 15 juni - 31 augusti ska övriga ytor vara fria från båttillbehör, annan materiel eller skräp.