Årsredovisning

för

Raftötångens samfällighetsförening

716408-9893

Räkenskapsåret

2019-05-01 - 2020-04-30

Styrelsen för Raftötångens samfällighetsförening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-05-01 - 2020-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten omfattar gemensamhetsanläggning Raftötången ga:1 på fastigheten Raftötången S:1. Gemensamhetsanläggningen omfattar vägar, parkeringsplatser, badbryggor, vattenförsörjning, avloppsanläggning samt allmän platsmark.

Föreningen har sitt säte i Tanum.

Verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har projektet med att förnya vatten- och avloppsanläggningen avslutats. Anläggningen har under april månad tagits i drift och allt fungerar som tänkt. Asfaltering kvarstår dock av de vägavsnitt som omfattar sista etappen och denna kommer att utföras under hösten 2020. Under projektets gång har förbättringar skett av vägar och parkeringsplatser.

Fortum/Ellevio har, i likhet med tidigare år, fortsatt att ta bort luftledningar för att lägga dessa i mark i anslutning till vägar.

Raftötångens samfällighetsförening har sedan 2018-01-01 ansvar för administration och drift av medlemmarnas båtplatser.

Funktionärer

Följande funktionärer valdes på årsstämman 2019:

Anny Theodorsson	Ledamot
Bertil Kihlgren	Ledamot
Kjell Karlström	Ledamot
Terje Evang	Ledamot
Johan Walther	Ledamot
Stefan Frifelt	Ledamot
Peter Söderqvist	Ordförande

Några styrelsesuppleanter valdes inte på årsstämman. Firman har tecknats av ordförande Peter Söderqvist, Anny Theodorsen och Stefan Frifelt, två i förening. Under verksamhetsåret har styrelsen hållit tio protokollförda möten.

Ann-Britt Samuelsen	Revisor
Ola Schippert	Revisor
Maria Albinsson	Revisorsuppleant
Lage Albinsson	Valberedning
Johan Lundberg	Valberedning
Harald Dahlström	Valberedning

Flerårsöversikt (Tkr)	**2019/20**	**2018/19**	**2017/18**
Nettoomsättning	1 058	1 294	1 058
Resultat efter finansiella poster	-4	116	254
Soliditet (%)	46,2	46,9	51,9

Jämförelsetalen för tidigare räkenskapsår har inte omräknats utifrån nya redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	606 467
årets förlust	-4 057
	602 410
disponeras så att	
till Underhålls- och förnyelsefond	105 250
i ny räkning överföres	497 160
	602 410

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Rörelseintäkter			
Medlemsintäkter	2	1 058 280	1 294 336
Övriga rörelseintäkter	3	30 641	134 337
Summa rörelseintäkter		**1 088 921**	**1 428 673**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-381 781	-680 774
Övriga externa kostnader		-116 680	-99 404
Personalkostnader	5	-163 243	-254 758
Summa rörelsekostnader		**-661 704**	**-1 034 936**
Rörelseresultat		**427 217**	**393 737**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 274	-277 633
Summa finansiella poster		**-431 274**	**-277 633**
Resultat efter finansiella poster		**-4 057**	**116 104**
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond		0	-105 250
Årets resultat båtplatser		0	-97 638
Årets resultat		**-4 057**	**-86 784**

Balansräkning

	Not	2020-04-30	2019-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Vägar	6	2 563 000	0
Vatten- och avloppsanläggning	7	28 067 000	24 276 182
Summa materiella anläggningstillgångar		**30 630 000**	**24 276 182**
Summa anläggningstillgångar		**30 630 000**	**24 276 182**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130 307	21 896
Fordran båtplatser		0	20 383
Övriga fordringar		77 623	265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 438	42 450
Summa kortfristiga fordringar		**216 368**	**84 994**
Kassa och bank			
Kassa och bank		676 440	2 544 641
Summa kassa och bank		**676 440**	**2 544 641**
Summa omsättningstillgångar		**892 808**	**2 629 635**
SUMMA TILLGÅNGAR		**31 522 808**	**26 905 817**

Balansräkning

	Not	2020-04-30	2019-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 282 800	9 015 856
Underhålls- och förnyelsefond		2 664 587	2 887 997
Summa bundet eget kapital		**13 947 387**	**11 903 853**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		606 467	801 273
Årets resultat		-4 057	-86 784
Summa fritt eget kapital		**602 410**	**714 489**
Summa eget kapital		**14 549 797**	**12 618 342**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	14 243 440	13 000 000
Summa långfristiga skulder		**14 243 440**	**13 000 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 256 560	0
Leverantörsskulder		135 665	440 813
Skuld båtplatser	10	275 124	20 383
Övriga skulder		43 838	87 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 384	739 103
Summa kortfristiga skulder		**2 729 571**	**1 287 475**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**31 522 808**	**26 905 817**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre föreningar.

Redovisningsprincipen för avsättning till underhålls- och förnyelsefond sker numera efter fastställandet vid årsmötet i enlighet med BFNAR 2017:3. Detta innebär att årets föreslagna avsättning eller ianspråktagande av underhålls- och reparationsfond framgår av resultatdispositionen i förvaltningsberättelsen.

Resultatet från båtplatserna separeras numera från föreningens resultaträkning och redovisas istället i not till balansräknigen samt det ackumulerade överskottet som tidigare redovisades under eget kapital redovisas numera som en skuld till båtplatsägarna. Förändringen framgår av not till eget kapital under rubriken omklassificering.

I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med tidigare.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Vatten- och avloppsanläggning	50 år
Vägar	50 år

Not 2 Medlemsintäkternas fördelning

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Medlems- och serviceavgifter	1 058 280	1 058 280
Båtplatsavgifter	0	134 082
Engångsavgift sjöbodar	0	101 975
	1 058 280	**1 294 337**

Not 3 Övriga intäkters fördelning

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Övriga rörelseintäkter		
Vattenventiler	0	105 788
Arrenden och skogsintäkter	22 121	13 739
Övriga intäkter	8 520	14 810
	30 641	**134 337**

Not 4 Driftskostnader

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Vattenverk	122 126	153 530
Avloppsanläggning	93 707	118 744
Skogsvård och grönområden	56 017	170 680
Bad och sjöbodar	21 116	172 670
Administration och övriga kostnader	88 815	57 879
	381 781	**673 503**

Not 5 Arvoden och löner

	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	60 000	75 000
Löner för utförda arbeten	73 264	122 469
Arbetsgivaravgifter	12 992	43 331
Övriga ersättningar	16 987	12 458
Summa löner och andra ersättningar	**163 243**	**253 258**

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 6 Vägar

	2020-04-30	2019-04-30
Inköp	2 563 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 563 000**	
Utgående redovisat värde	**2 563 000**	

Avser utgifter för vägar i samband med anläggning av nytt vatten- och avloppssystem. Färdigställande har ännu skett och avskrivning påbörjas under det kommande räkenskapsåret.

Not 7 Vatten- och avloppsanläggning

	2020-04-30	2019-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 276 182	24 276 182
Inköp	3 790 818	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**28 067 000**	**24 276 182**
Utgående redovisat värde	**28 067 000**	**24 276 182**

Anläggningen har i sin helhet tagits i bruk under april 2020. Avskrivning av anläggningen påbörjas därmed under det kommande räkenskapsåret,

Not 8 Förändring av eget kapital

	Insatskapital	Underhålls-fond	Båtbryggor	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
fastställd balansräkning	9 015 856	2 887 997	0	801 273	-86 784
Båtbryggors kapital avgår		-223 410	223 410	-97 637	97 637
Ingående balans	**9 015 856**	**2 664 587**	**223 410**	**703 636**	**10 853**
Nya insatser	2 256 560				
Disposition enligt beslut enligt årsmöte:					
Omklassificering			97 637	-86 785	-10 853
Årets resultat	10 384		-321 047	-10 384	
					-4 057
Belopp vid årets utgång	**11 282 800**	**2 664 587**	**0**	**606 467**	**-4 057**

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån uppgående till total 16,5 miljoner kronor har erhållits från Sparbanken Tanum. Kortfristig del utgörs av det kommande årets amortering. Samfällighetsföreningen betalar en räntesats om 3%

Not 10 Resultat båtplatser

Raftötångens samfällighetsförening har sedan 2018-01-01 ansvar för administration och drift av medlemmarnas båtplatser.

	2020-04-30	2019-04-30
Intäkter		
Avgift båtplatser	134 082	134 082
Försäljning båtplats	77 600	0
	211 682	**134 082**
Kostnader		
Driftskostnader båtplatser	-219 590	-20 562
Löner, arbetsgivaravgifter och ersättningar	-25 653	-15 882
Administration	-13 000	
	-258 243	**-36 444**
Årets resultat båtplatser	-46 561	97 638
	-46 561	**97 638**
Fordran samfälligheten		
Ingående fordran + / skuld -	20 383	-77 255
Reparationsfond	223 410	
Fg års resultat	97 638	
Justering tidigare år	637	
Avbetalning till samfälligheten +	-20 383	0
Årets resultat (vinst + / förlust -)	-46 561	97 638
	275 124	**20 383**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Raftötången den 16 juni 2020

Peter Söderqvist
Ordförande

Terje Evang

Stefan Frisell

Bertil Kihlgren

Anny Theodorsen

Johan Walter

Kjell Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Anne-Britt Samuelsen
Revisor

Ola Schippert
Revisor

Revisionsberättelse räkenskapsåret 2019.05.01 – 2020.04.30

Till föreningsstämman i Raftötångens Samfällighetsförening – Org nr 716408-9893

Vi har granskat årsredovisningen för Raftötångens Samfällihetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen ger en rättvis bild enligt åresredovisningslagen och för att den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att kunna upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhat att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar inhämtade revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Som revisor valjer vi vilka åtgärder som ska utföras, bl. a genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vid denna risk bedömning beaktas de delar av den interna kontrllone som är relevanta för hur årsredovisingen upprättats. Vår revision innefattar ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisingen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vår revision innefattar inte uttalanden om effektiviteten i föreningens interna kontroller.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2020. och av dess finansiella resultat för verksamhetsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen!

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning av Raftötångens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019.05.01 – 2020.04.30 samt aktuella delar ur det fleråriga VVS-prosjektet på Raftötången. Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, Styrelseprotokoll samt åtgärder och övriga förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har gjort sig skyldig till försummelse eller annat som kan föranleda ersättningsskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret!

Raftötången 2020. 06. 24

Valda revisorer

Anne-Britt Samuelsen
Anne-Britt Samuelsen

Ola Schippert
Ola Schippert