

Årsredovisning

för

Raftötångens samfällighetsförening

716408-9893

Räkenskapsåret

2020-05-01 - 2021-04-30

Styrelsen för Raftötångens samfällighetsförening avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten omfattar gemensamhetsanläggning Raftötången GA:1 på fastigheten Raftötången S:1. Gemensamhetsanläggningen omfattar vägar, parkeringsplatser, badbryggor, vattenförsörjning, avloppsanläggning samt allmän platsmark.

Föreningen har sitt säte i Tanum.

Verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har projektet Skog och mark haft högsta prioritet. Styrelsen beslutade att genomföra en kraftig gallring i enlighet med den gamla skogsbruksplanen. Samtidigt som avverkningen med maskiner genomfördes så slyröjde vi ca 70% av vårt område. De skador som har uppkommit på stigar har i stort sett rättats till och några stigar kommer att rättas till under 2021. Ekonomiskt sett har projektet fallit väl ut.

Styrelsen har bestått av

Följande funktionärer valdes på årsstämman 2020:

Anny Theodorsson	Ledamot
Bertil Kihlgren	Ledamot
Eric Nolberger	Ledamot
Johan Walther	Ledamot
Stefan Frifelt	Vice Ordförande
Thomas Karlström	Ordförande

Några styrelsesuppleanter valdes inte på årsstämman.

Firman har tecknats av ordförande Thomas Karlström och av styrelsen utsedd vice ordförande Stefan Frifelt.

Ann-Britt Samuelsson	Revisor
Ola Schippert	Revisor

Någon revisorssuppleant valdes inte på årsstämman

Maria Albinsson Valberedning
Johan Lundberg Valberedning
Harald Dahlström Valberedning

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 269	1 058	1 294	1 058
Resultat efter finansiella poster	-459	-4	116	254
Soliditet (%)	85,6	46,2	46,9	51,9

Jämförelsetalen för tidigare räkenskapsår har inte omräknats utifrån nya redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 160
årets förlust	-459 248
	37 912

disponeras så att	
avsättning till Underhålls- och förnyelsefond	105 250
ianspråktagen Underhålls- och förnyelsefond	-67 338
i ny räkning överföres	0
	37 912

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Rörelseintäkter			
Medlemsavgifter		1 268 680	1 058 280
Övriga rörelseintäkter	2	265 901	30 641
Summa rörelseintäkter		1 534 581	1 088 921
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-725 592	-381 781
Övriga externa kostnader		-103 114	-116 680
Personalkostnader	4	-214 246	-163 243
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-629 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 671 952	-661 704
Rörelseresultat		-137 371	427 217
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 877	-431 274
Summa finansiella poster		-321 877	-431 274
Resultat efter finansiella poster		-459 248	-4 057
Årets resultat		-459 248	-4 057

R
JAN

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Vägar	5	3 259 000	2 563 000
Vatten- och avloppsanläggning	6	27 567 500	28 067 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 826 500	30 630 000
Summa anläggningstillgångar		30 826 500	30 630 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 840	130 307
Övriga fordringar		1 367	77 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 887	8 438
Summa kortfristiga fordringar		66 094	216 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 606	676 440
Summa kassa och bank		562 606	676 440
Summa omsättningstillgångar		628 700	892 808
SUMMA TILLGÅNGAR		31 455 200	31 522 808

Balansräkning	Not	2021-04-30	2020-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 118 864	11 282 800
Underhålls- och förnyelsefond		2 769 837	2 664 587
Summa bundet eget kapital		26 888 701	13 947 387
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497 160	606 467
Årets resultat		-459 248	-4 057
Summa fritt eget kapital		37 912	602 410
Summa eget kapital		26 926 613	14 549 797
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 996 431	14 243 440
Summa långfristiga skulder		1 996 431	14 243 440
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 003 569	2 256 560
Leverantörsskulder		3 205	135 665
Skuld båtplatser	9	345 968	275 124
Övriga skulder		69 394	43 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 020	18 384
Summa kortfristiga skulder		2 532 156	2 729 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 455 200	31 522 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre föreningar.

Redovisningsprincipen för avsättning till underhålls- och förnyelsefond sker efter fastställandet vid årsmötet i enlighet med BFNAR 2017:3. Detta innebär att årets föreslagna avsättning eller ianspråktagande av underhålls- och reparationsfond framgår av resultatdispositionen i förvaltningsberättelsen.

Resultatet från båtplatserna separeras liksom föregående år från föreningens resultaträkning och redovisas istället i not till balansräkningen samt det ackumulerade överskottet redovisas som en skuld till båtplatsägarna.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Vatten- och avloppsanläggning	50 år
Vägar	50 år

Not 2 Övriga intäkters fördelning

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Övriga rörelseintäkter		
Arrenden och skogsintäkter	234 411	22 121
Övriga intäkter	31 490	8 520
	265 901	30 641

Not 3 Driftskostnader

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Vattenverk	45 467	122 126
Avloppsanläggning	168 922	93 707
Skogsvård och grönområden	383 668	56 017
Badbryggor och badområdet	62 072	21 116
Vägar underhåll	8 948	0
Administration och övriga kostnader	56 515	88 815
	725 592	381 781

Not 4 Arvoden och löner

	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Löner för utförda arbeten	109 885	73 264
Arbetsgivaravgifter	24 602	12 992
Övriga ersättningar	19 759	16 987
Summa löner och andra ersättningar	214 246	163 243

Föreningen har ingen fast anställd personal.

Not 5 Vägar

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 563 000	
Årets investering	762 500	2 563 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 500	2 563 000
Årets avskrivningar	-66 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 500	0
Utgående redovisat värde	3 259 000	2 563 000

Avser utgifter för vägar i samband med anläggning av nytt vatten- och avloppssystem.

Not 6 Vatten- och avloppsanläggning

	2021-04-30	2020-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 067 000	24 276 182
Inköp		3 790 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 067 000	28 067 000
Årets avskrivningar	-562 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 500	0
Utgående redovisat värde	27 504 500	28 067 000

Anläggningen har i sin helhet tagits i bruk under april 2020.

Not 7 Förändring av eget kapital

	Insatskapital	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 282 800	2 664 587	606 467	-4 057	14 549 797
Nya insatser	12 836 064				12 836 064
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		105 250	-109 307	4 057	0
Årets resultat				-459 248	-459 248
Belopp vid årets utgång	24 118 864	2 769 837	497 160	-459 248	26 926 613

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lån uppgående till total 4 miljoner kronor avser Sparbanken Tanum. Kortfristig del utgörs av det kommande årets amortering. Samfällighetsföreningen betalar en räntesats om cirka 3%

Not 9 Resultat båtplatser

Raftötångens samfällighetsförening har sedan 2018-01-01 ansvar för administration och drift av medlemmarnas båtplatser.

	2021-04-30	2020-04-30
Intäkter		
Avgifter båtplatser	135 000	134 082
Försäljning båtplats		77 600
Övriga intäkter	6 500	
	141 500	211 682
Kostnader		
Driftskostnader båtplatser	-18 828	-219 590
Löner, arbetsgivaravgifter och ersättningar	-38 028	-25 653
Administration	-13 800	-13 000
	-70 656	-258 243
Årets resultat båtplatser	70 844	-46 561
	70 844	-46 561
Fordran samfälligheten		
Ingående fordran + / skuld -	275 124	20 383
Reparationsfond		223 410
Fg års resultat		97 638
Justering tidigare år		637
Avbetalning till samfälligheten +		-20 383
Årets resultat (vinst + / förlust -)	70 844	-46 561
	345 968	275 124

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Raftötången den 29 juni 2021



Thomas Karlström
Ordförande



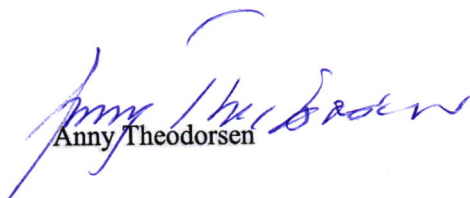
Stefan Frifelt



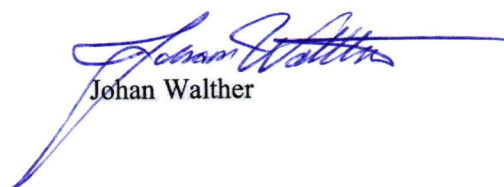
Bertil Kihlgren



Eric Nolberger



Anny Theodorsen



Johan Walther

Vår revisionsberättelse har lämnats



Ola Schippert
Revisor



Ann-Britt Samuelsson
Revisor

Revisionsberättelse räkenskapsåret 2020.05.01 – 2021.04.30

Till föreningsstämman i Raftötången Samfällighetsförening – Org nr 716408-9893

Vi har granskat årsredovisningen för Raftötångens Samfällighetsförening. Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen ger en rättvis bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att kunna upprätta en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel.

Vårt ansvar som revisorer är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar inhämtade revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Som revisorer väljer vi vilka åtgärder som skall utföras, bl a genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vid denna risk bedömning beaktas de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur årsredovisningen upprättats. Vår revision innefattar ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen. Vår revision innefattar inte uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroller.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för verksamhetsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning av Raftötångens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.05.01 – 2021.04.30 samt aktuella delar ur det fleråriga VVS-projektet på Raftötången. Det är Styrelsen som har ansvaret av förvaltningen. Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, Styrelseprotokoll, samt åtgärder och övriga förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har gjort sig skyldig till försummelse eller annat som kan föranleda ersättningskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Raftötången 2020-07-08

Valda Revisorer

Anne-Britt Samuelsson
Anne-Britt Samuelsson

Ola Schippert
Ola Schippert