

RAFTÖTÅNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsstämman 2021.

Tid: Lördagen den 31 juli 2021, klockan 13.00 – 16.00

Plats: Kulturhuset Futura, Tanumshede samt digitalt via ZOOM

1. Röstlängd upprättades vid Kulturhuset Futura vid entré till samlingslokalen. Röstlängd avseende de medlemmar som valt att delta via ZOOM, upprättades i elektronisk form. Total röstlängd bifogas detta protokoll. All röstning har skett i lokal alternativt digitalt där alla röstberättigade var registrerade.
2. **Mötets öppnande**
Styrelsens ordförande, Thomas Karlström öppnade årsstämman och hälsade alla välkomna och uppmärksammande särskilt de som frivilligt engagerar sig i flera aktiviteter som tex i gräsklippning, boulebana, seglarskola, simskola, biblioteket mm.
3. **Val av ordförande för stämman**
Hans Larsson valdes att vara ordförande för mötet. Genomgång av ordningsfrågor och att stämman godkänner att förenklad beslutsordning kan tillämpas för beslutspunkter där stämman så beslutar.
4. **Val av sekreterare för stämman**
Lena Emanuelsson valdes till sekreterare, att föra protokollet.
5. **Val av två justeringspersoner**
Rune Marsdal och Nils Bredberg valdes att justera protokollet.
Rune Marsdal och Erik Nolberger valdes som rösträknare.
6. **Godkännande av dagordning**
Utsänd dagordning godkändes med följande tillägg:
 - Föreningens stora parkeringsplats
 - Bommar vid infarten till området
 - Inkomna motioner: Rensning av buskage och stig samt skadegörelse och egenmäktigt förfarande
 - Punkten om styrelsens ansvarsfrihet flyttas fram i dagordningen till punkt 12.
7. **Stämman behörigt utlyst:**
Stämman konstaterades vara behörigen utlyst, då kallelse sändes ut den 8:e juli.
8. **Styrelsens redovisningshandlingar för samfälligheten**
Thomas Karlström föredrog förvaltarberättelsen för stämman. En synpunkt inom att den upplevdes lite tunn. Ordförande tog till sig kritiken. Stefan Frifelt presenterade årsredovisningen för verksamhetsåret 2020-2021 och svarade på frågor. Synpunkter framkom att resultaträkningen måste återspegla den presenterade budgeten. Det framkommer också synpunkter om orättvisa för de som har betalt hela kapitalskulden i december, de får inga räntekostnader vilket de som har kvar att betala får. Styrelsen informerar om att det var ett val fastighetsägaren gjort och det framgår på fakturan att ränta ingår. Styrelsen informerade vidare om att efter kontakt med banken förhandlades en räntesänkning från en räntesats om 3,19% till en räntesats om 2,94%.

BESLUT: Stämman godkänner enligt förenklat beslutsförfarande att årsredovisningen fastställs och att resultatet disponeras enligt förslaget.

9. Motioner inlämnade som skall behandlas.
- a. *Skötsel av Samfällighetens mark* - Nils Erik Westling föredrar motionen. Motionen kommer behandlas under punkten 10 a.
 - b. *Rutiner och info om planerade projekt, gällande skog och mark* - Göran Blomqvist föredrar motionen. Motionen kommer behandlas under 10 a.
 - c. *Avverkning av skog väster om stigen mellan Tångvägen och Fjordvägen* - Eiron Hedman som lämnat in motionen har sålt sin fastighet. Styrelsen har svarat personligt.
 - d. *Maximaltid för ledamöter i Styrelsen* - Susanne Johansson föredrar motionen. Ska det finnas en maximaltid för ledamöter att sitta i styrelsen? Stämman menar att det historisk inte varit något problem och frågan lämnas vidare till styrelsen.
 - e. *Bastu vid stora båthamnen* - Johan Lundberg fördrar motionen. Styrelsen ser positivt på frågan som innebär att del av föreningens förråd byggs om med förenade krafter till bastu. Bastun ska vara tillgänglig för alla medlemmar och kostnaden uppgår till 20 000 kr. Synpunkter inkommer i form av att trivselaktivitet inte ska räknas in i samfällighetens ekonomi.

BESLUT: Stämman beslutar efter votering (röstning - ja 66 /nej 50) att anta styrelsens förslag med att bygga en bastu där kostnaden tas från samfällighetsföreningen. Anläggningsbeslutet kommer att anpassas så även trivselaktiviteter kan ingå.

- f. *Resning av buskage och stig samt skadegörelse och egenmäktigt förfarande*. Cecilia Janered föredrar motionerna. Motionen angående resning av buskage och stig kommer behandlas under 10 a.
Motionen om skadegörelse och egenmäktigt förfarande innehåller ett äskande på 11 000 kr som ersättning i skadestånd för fällning av träd på egen tomt. Styrelsen har gett ett förslag om ersättning på 2000 kr vilket inte godtagits.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering att frågan om ersättning lämnas till styrelsen.

10. Framställningar från styrelsen

- a. *Förslag till policy vid skötsel av allmän platsmark samt fastställande av grönområdesplan framtagen av Skogsstyrelsen*.
Synpunkter har kommit styrelsen tillhanda att inte alla handlingar, avseende årets gallring, delges medlemmarna. Med anledning härav, skickas omfattande material ut. Punkten diskuteras intensivt på stämman där det framkommer att vissa inte är nöjda med hur skötseln av skog och grönområden har utfört. Önskemål om bordläggning av förslaget till nästa år. Det framkommer också synpunkter i andra riktningen där man är mycket nöjd med styrelsens arbete och framhåller att det har blivit ett lyft för hela området som blivit ljust och fint.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning ja 76/nej41) att fastställa av styrelsen föreslagen policy för förvaltning av allmän platsmark samt fastställande av grönområdesplan framtagen av Skogsstyrelsen.

- b. *Förslag att ansluta vår vatten- och avloppsanläggning till Tanums kommuns nät.*
Björn Ekelund, från Grimsrud AB redogör för erbjudandet gällande VA Västbacken som är utskickat med kallelsen och svarar på frågor.

Följande frågor besvarades av Björn Ekelund:

- Hur ser engagemanget ut från kommunen? - Tanums kommun ser positivt på förslaget.

- Finns det någon prisgaranti för förslaget? - Priset som lämnats gäller om avtal tecknas.

- Tidsplanen för VA Västbacken? - I dagsläget ligger kommunens tidsplan runt år 2030 förslaget från Grimsrud år 2023.

- Garantier från Grimsrud? - Viljan för företaget är att sätta bra garantier för samfälligheten. Garantier skrivs in i ett eventuellt avtal.

- Ägandeförhållande av vattenledningen? - Grimsrud äger ledningen tills överlämnande till kommunen. Överlämnande sker så fort ledningen är klar.

- Riskanalys från Grimsrud saknas? Det blir något för styrelsen och eventuellt framtida arbete.

Björn Ekelund tackas för dragningen.

Peter Söderqvist redogjorde för fördelar och nackdelar med eget eller kommunalt vatten och avlopp. Han har arbetat med frågan i 6 år redogör för det gedigna bakgrundsarbete som gjorts i utredningen om kommunalt vatten. I framtiden kommer helt andra miljökrav. Det kommer också vara svårt att få ideella kunniga personer att ställa upp till skötsel och underhåll samt mycket kommer IT baseras. Han menar att den preliminära kalkylen som Grimsrud har lämnat ser mycket bra ut. Priset 106 250 kr/fastighet gäller till tomtgränsen. Ytterligare kostnader fram till huset tillkommer. Kunniga jurister kommer anlitas vid avtalsskrivning.

Fler frågor som styrelsen besvarar:

- Har priset från Grimsrud konkurrensutsatts? - Två andra företag är tillfrågade och priset som Grimsrud har lämnat står sig bra.

- Kommer det bli en anslutningsavgift/fastighet som tillkommer? - En anslutningsavgift för hela samfälligheten kommer gälla. Det kommer skrivas in i avtalet. Om annat framkommer kommer det att tas upp i samfälligheten.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning - ja 114/nej 3) att ge styrelsen mandat till slutförhandling med Grimsrud AB med att föreningen ansluter sitt vatten och avloppsnät till ledningen som går till Tanums kommuns vatten och avloppsnät till en maximal kostnad på 106 250 kr/fastighet. Styrelsen rekommenderas skapa en arbetsgrupp som tar fram ett avtal där kostnader, risker, tekniska lösningar mm ska beskrivas. Styrelsen ska kontinuerligt, löpande informera och återrapportera till medlemmarna.

- c. *Utredning om ny gemensamhetsanläggning avseende vatten och avlopp samt båtplatser är registrerade på medlemmarnas fastigheter.*

Johan Walther redogör för det förarbete som är utfört och svarar på frågor. I dag finns 193 båtplatser och medelstorleken är 2.70/plats. Önskemål har inkommit till styrelsen om att utöka antalet båtplatser samt storleken på platserna. Underlag för detta efterfrågas av stämman och det finns i dagsläget inget skriftligt underlag för beslut. Synpunkter inkommer också i form av att även detta ska ingå i anläggningsbeslutet samt hur ser det ut med beslut att få muddra vid bryggan? Det finns ett gammalt muddringstillstånd och i med finns möjlighet till underhåll. För att gå vidare i frågan krävs myndighetskontakt i första hand med länsstyrelsen som beslutar om tillstånd. Kostnaden kommer uppgå till 45 000 kr och då ingår kontakt med länsstyrelsen, bygglov och projekteringsavgift.

BESLUT: Stämman godkänner enligt förenklat beslutsförfarande att styrelsen får gå vidare med myndighetskontakt.

- d. Förslag att sätta upp skylt med texten ”Raftötången samfällighet” vid infarten till området. Stämman ser positivt på att sätt upp en skylt.

11. Revisorernas berättelse för samfälligheten
Revisorerna representerades av Ola Schippert rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

12. Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020-2021 efter votering (röstning ja 88 /nej 27).
Synpunkter inkom från stämman att man inte tyckte styrelsen följt samfällighetslagen med hänvisning till §35 i lagen om förvaltning av samfälligheten. Det framkom också synpunkter i form av att det är en engagerad och kunnig styrelse som gjort ett mycket bra arbete.

13. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen.
Förslag: Inga förändringar i arvoden.
Ersättning: 60 000 kr till styrelsen, 7500 kr till revisor och 750 kr till valberedning.

BESLUT: Stämman beslutade att anta förslaget enligt förenklat beslutsförfarande.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för
a. Samfälligheten – ordinarie drift. Styrelsens förslag var att höja årsavgiften till 7100 kr/fastighet pg av kostnadsökningar. Förslag inkom att bibehålla årsavgiften på 6000 kr/fastighet.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning – ja 64/nej 40) att anta styrelsens förslag till ny årsavgift på 7100 kr/fastighet.

b. Båtplatser

BESLUT: Stämman beslutade enligt förenklat beslutsförfarande att årsavgiften för båtplats förblir oförändrad, dvs 700 kr/plats.

15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
a. Antal ledamöter i styrelsen 5 st (6 st om stämman så bestämmer)
b. Ordinarie – (mandatperiod två år).
Avgående ordinarie: Stefan Frifelt och Johan Walther

Valberednings förslag är omval på Stefan Frifelt och Johan Walther styrelseledamöter (2år).

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning – ja 85/nej 5) att välja Stefan Frifelt och Johan Walther till ordinarie styrelseledamöter (2 år).

16. Val av styrelseordförande.
Valberedningens förslag är omval på Thomas Karlström som ordförande ytterligare ett år.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning - ja 76/nej 20) att välja Thomas Karlström till ordförande för ytterligare 1 år.

Styrelsen består av Thomas Karlström, Stefan Frifelt, Anny Theodorsen, Johan Walther, Erik Nolberger och Bertil Kihlgren

17. Val av revisorer (2 st) samt en revisorssuppleant.
Valberedningens förslag är Ola Schippert och Ann-Britt Samuelson.

BESLUT: Stämman antar valberedningens förslag enligt förenklat beslutsförfarande. Ingen revisorssuppleant väljs.

18. Val av valberedning
Sittande valberedningen står till förfogande ytterligare 1 år.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning ja 91/nej 7) att välja sittande valberedning i ytterligare 1 år.

Valberedningen består av Johan Lundberg, Harald Dahlström och Maria Albinsson.

19. Övriga frågor

a. *Val av midsommarkommitté*

Midsommarkommittén har en ändrad besättning men flera kvarstår och styrelsen tackar avgående för det arbete som de har bidragit till och hälsar de nya välkomna.

Valberedningen föreslår följande sammansättning av kommittén:

Håkan Sällström (sammankallade)

Ragnar och Tone Bilet

Barbro och Hans Hellström

Anette och Lars Ågren

BESLUT: Stämman beslutade anta valberedningens förslag enligt förenklat beslutsförfarande.

b. *Föreningens stora parkeringsplats*

Det är ofta trångt och det finns många båtkärror på stora parkeringsplatsen. Styrelsen lämnar förslag på att utöka befintlig parkering inåt med ca 50 m alternativt anlägga en parkering för båtkärror vid vattenverket. Stämman kommer med fler förslag i form av parkering för båtkärror vid gamla reningsverket alternativt att alla förvarar sina kärror och båtar på sina fastigheter.

Styrelsen bearbetar förslagen närmare och återkommer med ett underlag. Maila gärna förslag till styrelsen.

c. *Bommar vid infarten till*

Styrelsen informerar om ett förslag i form av att sätta upp elektriska bommar vid infartsvägar till området i syfte att arbeta brottsförebyggande och att öka säkerheten till samfälligheten. Det finns olika förslag på tekniska lösningar för bommarna. Kostnaden beräknas bli 150 000 – 200 000 kr för att sätta upp 3 bommar. En alternativ lösning kan vara att sätta upp 2 bommar och lägga en större sten vid en mindre väg. Här är den beräknade kostnaden 150 000 kr.

BESLUT: Stämman beslutade efter votering (röstning ja 75/nej 14) att styrelsen får i uppdrag att sätta upp 2 bommar och lägga ut en större sten på en mindre väg till en beräknad kostnad av 150 000 kr, en extra utdebitering kommer att ske med 700 kr /fastighet.

d. *Styrelsen information om kommande år*

Ett antal befintliga stigar planeras att skyltas och iordningsställas.

20. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt 2021-08-14 på anslagstavlan och hemsidan.

21. Avslutning
Hans Larsson avslutar mötet och tackar för deltagande.

Raftötången 2021-07- 31

Sekreterare


Lena Emanuelsson

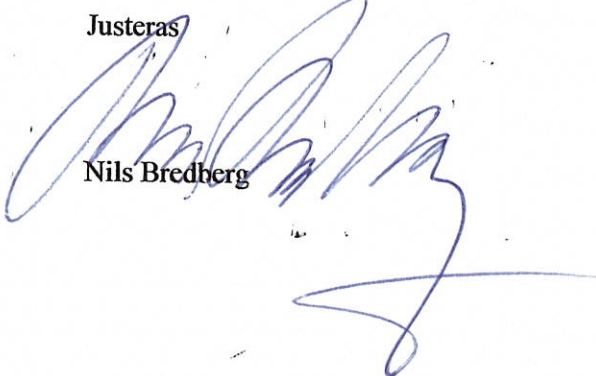
Justeras


Rune Marsdal

Ordförande


Hans Larsson

Justeras


Nils Bredberg