

# RAFTÖTÅNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsstämman 2023.

Tid: Tisdagen den 18 juli 2023, klockan 13.00 – 16.00

Plats: Kulturhuset Futura, Tanumshede

1. Röstlängd upprättades vid Kulturhuset Futura vid entré till samlingslokalen. Röstlängd redovisas enligt följande:  
På Futura registrerades 74 personer i salen och 21 fullmakter. Sammanlagt är röstlängden 95 röstberättigade.
2. Mötets öppnande  
Styrelsens ordförande, Thomas Karlström öppnade årsstämman och hälsade alla välkomna.
3. Val av ordförande för stämman  
Bertil Josefsson valdes som ordförande för mötet. Stämman godkände röstlängden.
4. Val av sekreterare för stämman  
Maria Albinsson valdes till sekreterare, att föra protokoll på mötet.
5. Val av två justeringspersoner och rösträknare.  
Tone Bilet och Johan Lundberg valdes som rösträknare och justerare av protokoll.
6. Godkännande av dagordning  
Stämman godkände utsänd dagordning.
7. Stämman behörigt utlyst  
Stämman konstaterades vara behörigen utlyst. Kallelse sändes ut den 26 juni 2023.
8. Styrelsens redovisningshandlingar för samfälligheten  
Stefan Frifelt presenterade årsredovisningen för verksamhetsåret 2022-2023 och svarade på frågor.  
  
BESLUT: Stämman godkände årsredovisningen för 2022/2023.
9. Revisorernas berättelse avseende verksamhetsåret 2022/2023 samt redovisningshandlingar.  
Ordförande för stämman föredrog revisorernas berättelse avseende verksamhetsåret 2022/2023. Revisionsberättelsen är upprättad av Anne-Britt Samuelson och Ola Schippert.  
  
I denna gör revisorerna bedömningen att årsredovisningen följer god redovisningssed och samfällighetens revisorer rekommenderar stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022/2023.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.  
BESLUT: Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022/2023.
11. Motioner från medlemmar.
  - a. Motion om återställande av gräsmatta till såsom tidigare mer liknande ängsmark, Barbro Hart, Lisbeth Johansson och Per Hellmark (bilaga 1).  
Barbro Hart redogör för motionen.

Eva Häggström har också lagt en motion om att återställa till en äng istället för dagens klippta yta.

Styrelsen har yttrat sig och föreslagit avslag av motionen.

BESLUT: Stämman går på styrelsens yttrande, innebärande avslag av motionen.

- b. Motion gällande inköp av Hjärtstartare till bad och bryggplats, Johan Lundberg.(Bilaga 2)

BESLUT: Stämman beslutar bifall av motionen innebärande att inhandla en hjärtstartare.

- c. Motion om klippning av våra vägrenar förrän efter blomning vilket gynnar den biologiska mångfalden, Eva Häggström (bilaga 3).

Eva Häggström gör en redogörelse av motionen.

Röstning i salen om Evas motion.

BESLUT: Stämman går på styrelsens yttrande och avslår motionen.

## 12. Framställningar från styrelsen.

### a. Fråga om anslutning till kommunalt vatten och avlopp

Jörgen Albinsson redogjorde för status av våra anläggningar avseende vatten och avlopp. Han ansvarar för föreningens vattenverk informerade om att det har varit avbrott i vattenförsörjningen i sommar under vecka 26 då elektronik byttes i vattenverket. Vid ett annat tillfälle sprang ett rör läck och fick bytas ut.

Vattenverket är i stort behov av renovering, då underhåll har varit eftersatt flera år tillbaka.

För närvarande förbrukar vi orimligt mycket vatten i vårt område. Idag har vi en förbrukning på ca 100 kubik/dygn. På vinterhalvåret har vi en förbrukning på 30-40 kubik/dygn.

Med tanke på hur många som bor här året om borde vi ha en förbrukning på 5-10 kubik/dygn.

Thomas Karlström och Stefan Frifelt redogjorde för vilka förhandlingar och kontakter de har haft under föregående verksamhetsår. De har en tät kontakt med Tanums kommun angående vattenförsörjningen. De redogjorde för att vi väntar på att kommunen ska börja anlägga en förbindelseledning från Säm fram till Sannäs och infarten vid golfklubben. När väl kommunen börjar gräva så kommer bolaget Grimsrud att börja gräva från golfklubben över Mjölkeröds egendom och fram till Raftötången.

Thomas Karlström visade på en karta hur detta ska genomföras.

Vi har fått ett kostnadsförslag från Grimsrud på 98 000 kr / fastighet och detta pris gäller fram till sommaren 2024. Thomas och Stefan hoppas på en anslutning under våren 2025, men denna tidplan är beroende av hur snart kommunen kommer igång.

Grimsrud startar sitt arbete så snart kommunens upphandling vunnit laga kraft.

Betalning för detta vill styrelsen ha av medlemmarna hösten 2024 eller våren 2025 för att kunna betala Grimsrud.

Vid möte med chefen för tekniska nämnden samt ansvarig inom kommunen för vatten och avlopp, har de bekräftat att vårt VA-nät håller kommunal standard vilket innebär att de kan ta över detta vid en anslutning till kommunalt VA.

Styrelsen har funderingar på om vi skall ha kvar vårt nuvarande vattenverk efter anslutning till kommunalt VA. Detta för att kunna använda vatten till tex bevattning.

Däremot kommer infiltrationen att fyllas igen vid anslutning till kommunalt VA.

BESLUT: Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag att styrelsen får fortsätta förhandla och sluta avtal med GRIMSRUD om förbindelseledning till kommunalt VA. Tanums kommun till ett belopp om 98.000 +/- 10% kronor per medlem.

**b Byte av egen vattenventil**

Styrelsen har framställt önskemål om att stämman beslutar att byta ut medlemmarnas gamla vattenventiler då dessa troligtvis orsakar vattenläckage.

Jörgen Albinsson berättade om att vi har en allt för stor vattenförbrukning. Då vårt ledningsnät är förhållandevis nytt, drar styrelsen slutsatsen att vi har många små vattenläckor. Äldre ventiler kan om de inte hanteras rätt både ge vatten till fastigheten och dränera ut vatten samtidigt utan att detta syns.

Enligt kartläggning av medlemmarnas ventiler har 151 medlemmar en godkänd ventil vilket innebär att 60 ventiler behöver bytas ut.

Styrelsens förslag till stämman är att de som inte har bytt ventil under etapp 1-5 måste byta till en godkänd ventil.

BESLUT: Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag och att medlemmarnas alla gamla vattenventiler måste bytas ut.

13. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen.  
Idag uppgår totalt styrelsearvode till 60 000 kr. Förslag finns att höja totalt styrelsearvode till 75 000 kronor.  
Förslag är att oförändrad ersättning utgår till revisorer och valberedning enligt följande:  
3 750 kr/revisor och valberedningen erhåller 700 kr/person.

BESLUT: Stämman beslutar att totalt styrelsearvode höjs till 75 000 kr och att arvode till revisorer och valberedningen kvarstår oförändrat med 3 750 kr/revisor och valberedningen erhåller 700 kr/person.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för
- a. Samfälligheten – ordinarie drift  
Förslag om 7 500 kr plus moms per fastighet. Den totala summan uppgår då till 9 375 kr per fastighet.

BESLUT: Styrelsens förslag röstas igenom med majoritet.

- b. Båtplatser  
Föreslagen avgift för båtplatser är 1000 kr/ båtplats.

BESLUT: Stämman går på styrelsens förslag.

15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

- a. Val av styrelse (mandatperiod 2 år):  
Antalet ledamöter i styrelsen uppgår till 6 ledamöter (inga suppleanter valdes vid årsstämman 2022).  
Ett år kvarstår av mandatperioden för: Anny Theodorsen, Thomas Karlström, Jörgen Albinsson, Rolf Fesche och Erik Nolberger.  
Stefan Frifelt är tillgänglig för omval.
- b. Val av ordförande (mandatperiod ett år):  
För omval Thomas Karlström

## BESLUT:

Inga suppleanter valdes.

Stefan Frifelt omvaldes till ledamot på två år.

Thomas Karlström omvaldes till styrelsens ordförande på ett år.

16. Val av 2 revisorer (inga revisorssuppleanter om stämman så bestämmer).  
Inga suppleanter valdes.  
Omval av sittande revisorer Ola Schippert och Anne-Britt Samuelson.
17. Val av valberedning. Valberedningen består av Harald Dahlström, Johan Lundberg och Maria Albinsson. Valberedningen omvaldes på 1 år.
18. Övriga frågor.
  - a. Val av midsommarkommitté – Midsommarkommitté omväljs i sin nuvarande konstellation: Håkan Sellström Ragnar och Tone Billet, Lars och Annette Ågren, Hans och Barbro Hellström  
Hans Hellström är sammankallande.
19. Informationspunkter:
  - Båt bryggor, framtid och behov – Rolf Fesche berättade att vårt tidigare förslag på utvidgning av den stora bryggan har styrelsen inte gått vidare med. Däremot finns en möjlighet att förlänga den Lilla bryggan. Muddringen vid stora bryggan kommer bli svår att få till då det blir problem att få bort muddermassorna. Vår stora brygga behöver bytas ut och då kommer föreningen att stå för badbryggan som går ut till våra båtplatser. Sedan får båtägare köpa sin båtplats. Befintliga ägare får förtur på köp av samma plats som man har idag.  
Styrelsen fortsätter det påbörjade arbetet med att ersätta vår brygga med en ny inför 2025-2026.
  - Gallring och trädfällning i anslutning till medlems fastighet – Som Thomas Karlström redogjorde för är det planerat för avverkning vid vår tjärn. Gallring kommer även att ske på ängarna vid Fjordvägen. Skogsvårdplanen kommer följas.  
Stefan Frifelt informerade om att du som fastighetsägare kan röja utanför din tomt och ta bort sly så att du som medlem får det som du vill. Sly är upp till 10 cm i diameter. OBS! Prata gärna med din granne, så att ni är överens.  
Träd som står vid vägrenen och sträcker sig ut över vägbanan kommer att tas bort.  
Styrelsen kommer inte att göra något i biotopen då det är Länsstyrelsen som måste bestämma vad som ska göras i det området. Thomas Karlström visade på en bild var biotopen ligger i vårt område.  
Vill du ha hjälp med att ta ner träd på din tomt ta kontakt med styrelsen. I vissa fall då arbete pågår vid medlems tomt, kan styrelsen vara behjälplig med att ta ner träd på egen tomt. Kostnaden faktureras medlemmen.

Tomtpinnar

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att märka ut sina tomtpinnar så att de blir synliga så inte något misstag sker av avverkning av träd mm.

  - Städdag i september och under påsken. Det blir fler och fler som är med på våra städdagar i våras var vi 80 personer som deltog. Det är ett trevligt sätt att lära känna medlemmar på.  
Ordförande för mötet tackar alla som engagerar sig i föreningen och uppmanar fler att hjälpa till.

- Bastun:  
Bastun har fungerat mycket bra under året och det är städlat och iordning och en mötesplats för alla medlemmar. Vid betalning på Vips och Svisch skriv gärna att det är för betalning av nyttjande av bastu eller båtramp. Det förenklar för vår kassör som får in alla betalningar.

20. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet finns tillgängligt 2 veckor efter årsmötet på hemsida och anslagstavla.

21. Bertil Josefsson avslutar och tackar för god uppslutning till mötet.

Raftötången 2023-07-25

Sekreterare



Maria Albinsson

Ordförande



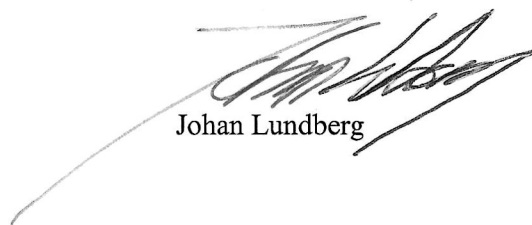
Bertil Josefsson

Justeras



Tone Bilet

Justeras



Johan Lundberg