

RAFTÖTÅNGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll fört vid årsstämman 2024.

Tid: Tisdagen den 16 juli 2024, klockan 13.00 – 15:30

Plats: Kulturhuset Futura, Tanumshede

1. Röstlängd upprättades vid Kulturhuset Futura vid entré till samlingslokalen.
Röstlängd redovisas enligt följande:
På Futura registrerades 109 personer inklusive 10 fullmakter. Sammanlagt är röstlängden 109 röstberättigade.
Totalt antal 115 personer med de som anlände efter röstlängdens godkännande.
2. Mötets öppnande
Styrelsens ordförande, Thomas Karlström, öppnade årsstämman och hälsade alla välkomna.
3. Val av ordförande för stämman
Bertil Josefsson valdes som ordförande för mötet. Stämman godkände röstlängden.
4. Val av sekreterare för stämman
Marie Eriksson valdes till sekreterare att föra protokoll på mötet.
5. Val av två justeringspersoner och rösträknare.
Maria Albinsson och Johan Walther valdes som rösträknare och justerare av protokoll.
6. Godkännande av dagordning
Stämman godkände utsänd dagordning.
7. Stämman behörigt utlyst
Stämman konstaterades vara behörigen utlyst. Kallelse sändes ut den 24 juni 2024.
8. Styrelsens redovisningshandlingar för samfälligheten
Stefan Frifelt presenterade årsredovisningen för verksamhetsåret 2023-2024 och svarade på frågor.

Stämman godkände årsredovisningen för 2023/2024.
9. Revisorernas berättelse avseende verksamhetsåret 2023/2024 samt redovisningshandlingar.
Ordförande för stämman föredrog revisorernas berättelse avseende



verksamhetsåret 2023/2024. Revisionsberättelsen är upprättad av revisorerna Anne-Britt Samuelson och Ola Schippert.

I denna gör revisorerna bedömningen att årsredovisningen följer god redovisningssed och samfällighetens revisorer rekommenderar stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023/2024.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
Beslut: Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023/2024.
11. Motioner från medlemmar.
I år har inte några motioner inkommit från medlemmarna i föreningen.
12. Framställningar från styrelsen
Ny upplagsplats för skogs- och trädgårdsavfall. Thomas Karlström informerade. Nuvarande plats, vid tennisbanan, är trång för flisbilen (synpunkter från entreprenören). Platsen är för liten då många vill ta ner träd och buskar samt att den nyttjas vid gallring av träd. Vidare önskar vi så lite trafik inom området som möjligt, då detta frestar på våra vägar. Styrelsens förslag till ny placering av upplagsplats är mellan vattenverket och infarten.

Synpunkt framställdes från ägare till Fiskarevägen 6 som önskar garanti att träd planteras för att skymma risupplaget.

Ordförande Thomas svarar på frågor från medlemmarna och meddelar att träd eller buskar kommer att planteras för att skymma risupplaget samt bibehållen trädlinje mot Fiskarevägen 6.

13. Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen.
Styrelsen föreslår att styrelsearvodet för hela styrelsen höjs till 110 000 SEK. Idag uppgår totalt styrelsearvode till 100 000 SEK.

BESLUT: Stämman beslutar att totalt styrelsearvode höjs till 110 000 SEK. Styrelsen beslutar själva hur beloppet ska fördelas.

14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för
 - a. Samfälligheten – ordinarie drift
Förslag om 7 500 SEK plus moms per fastighet. Den totala summan uppgår då till 9 375 SEK per fastighet.

BESLUT: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

- b. Båtplatser
Föreslagen höjning av avgiften för båtplats till 1 500 SEK/båtplats.

BESLUT: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

15. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
 - a. Antal ledamöter i styrelsen (6 ledamöter om stämman så beslutar)



Till ledamöter till styrelsen föreslås för omval Thomas Karlström och Anny Theodorsen för en mandatperiod om ett år.

För att få en bättre mandatperiod i styrelsen så att omval sker av halva styrelsen vid varje stämma, föreslås att Anny Theodorsen och Thomas Karlström väljs på ett år.

Till ledamöter till styrelsen föreslås för en mandatperiod om två år föreslås Jörgen Albinsson, Erik Nolberger och Peter Berméus.

Stefan Frifelt kvarstår som styrelseledamot med ett år kav på mandatperioden.

Valberedningen föreslår Thomas Karlström som ordförande.

Styrelsen består då enligt förslaget av Thomas Karlström, Stefan Frifelt, Anny Theodorsen, Peter Berméus, Erik Nolberger och Jörgen Albinsson.

BESLUT: Stämman beslutar i enlighet med förslaget.

16. Val av 2 revisorer (inga revisorssuppleanter om stämman så bestämmer).

Maria Albinsson presenterade valberedningens förslag:

Omval av sittande revisor Ola Schippert

Nyval av revisor Jeanette Nilsson

Nils-Erik Westling föreslog att Susanne Johansson väljs som en av revisorerna.

Stämman gick till omröstning. Stämman röstade med klar majoritet fram valberedningens förslag Ola Schippert och Jeanette Nilsson.

Beslut: Ola Schippert och Jeanette Nilsson valdes till revisorer.

17. Val av valberedning.
Nuvarande valberedning består av Harald Dahlström, Johan Lundberg och Maria Albinsson.

Beslut: Valberedningen omvaldes på 1år.

18. Övriga frågor

Val av midsommarkommitté

Midsommarkommittén föreslås som nedan:

Niklas och Margareta Jakobsson

Marika Nolberger

Håkan Sällström

Monica Walther

Anette och Lars Ågren

Stämman röstade för valberedningens förslag till midsommarkommitté.



19. Informationspunkter:

- **Information avseende kommunalt vatten och avlopp.**

Styrelsen har uppmanat medlemmarna att inkomma med frågor avseende anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Stefan Frifelt redovisar inkomna frågor från medlemmarna och svar från advokat Lars Häller. Anledningen till att advokat anlitas för att svara på medlemmarnas frågor, är att flertalet frågor avser redogörelse av hur avtal ingåtts avseende förbindelseledning till kommunalt vatten och avlopp.

Se följande bilagor till detta protokoll:

Fråga 1(+ svar från Advokat Lars Häller)

Fråga Tanums kommun avseende septitank

Synpunkter Susanne Johansson

Svar från advokat Lars Häller på synpunkter från Susanne Johansson (inkl 2 bilagor).

Fråga 3-8 (+ svar från Advokat Lars Häller) Fråga nr 6 är Staffan Tunbrå frågeställare.

Angående tillkoppling av avlopp för varje enskild fastighetsägare.

Styrelsen lämnar ingen rekommendation om hur anslutningen ska göras på den egna fastigheten. Detta är var och ens ansvar.

Thomas Karlström meddelar att styrelsen kan ta på sig att gå ut på hemsidan med mer information. Det är upp till var och en att kontakta rörmokare för att få förslag på varje enskild fastighet.

Fråga från medlem på stämman om att ordna en allmän informationsträff samt att underlätta att flera ska kunna gå ihop för VA-anslutningen. Helena Korp tar på sig uppdraget.

Fråga från medlem på stämman om kommunen börjat med att gräva. Styrelsen svarar nej. En markägare har sagt nej. Övriga har svarat ja. Kommunalrådet har meddelat att detta är en viktig fråga då det handlar om miljön. De vill att ledningarna även dras vidare ut till Resö och Björnäs. Reningsverket på Resö är underdimensionerat. Kommunen har tillsatt ytterligare resurser för projektet.

Styrelsen har anlitat en teknisk konsult som efter att varje delsträcka är färdigställd, kommer att besiktiga arbetet med utgångspunkt från den rapport från Sweco som Tanums kommun tagit fram.

Ordförande frågade stämmans deltagare om de fått den information som efterfrågats. Stämman förklarade sig nöjd med erhållen information.



- **Information avseende vattenverk och vattenförsörjning samt vattenventiler**

Jörgen Albinsson informerar om att vattenverket för närvarande fungerar bra. Det har varit något mindre vattenförbrukning i sommar jämfört med tidigare år. Viktigt att alla tänker på att vattenförbrukningen hålls nere.

Samtliga vattenventiler är bytta i området. Det är viktigt att var och en stänger ventilen så det inte uppstår läckage. Det finns 2 olika modeller av ventiler i området. De fastigheter som har en 90 graders ventil ska vara extra noggranna vid avstängning att ventilen är helt stängd. Helst lyssna på ventilen ute vid tomtgränsen så det inte kommer något ljud ifrån den.

Ventilen i gatan får ej röras. Denna är föreningens ansvar.

- **Gallring verksamhetsåret 2024/2025**

Thomas Karlström berättar att det har röjts sly ner mot tjärnen och vid några andra platser i området. Metoden var bra och billig. Det blir betydligt mindre sly på sikt. Det kommer gallras och tas bort sly bakom Manetvägen. Eventuellt kommer träd tas bort i biotopen norr om stora badplatsen i samråd med Länsstyrelsen.

Vägrepen kommer inte att röjas med maskin från nästa år då alla i stort sett röjer vägrepen vid sin tomt väldigt bra själva.

Den 17e juli kommer ängarna att klippas.

- **Städdag/Dugnad**

Styrelsen tycker det är väldigt glädjande att det senast var 100 personer som deltog på städdagen. Särskilt tack till Johan Walther som drog igång städdagarna.

Flera av våra medlemmar innehar körkort för röjsågar, motorsågar mm.

Om det finns synpunkter på tidpunkt för städdagen samt vilka åtgärder som ska göras hör av er till styrelsen med förslag.

- **Information om båtbyggor**

Thomas Karlström informerar om båtbyggorna. Ansökan skickades in till Länsstyrelsen i augusti 2023 om renovering/byta ut byggorna samt utbyggnad av en av båtbyggorna vid stora bryggan. Länsstyrelsen avlog ansökan i april - 24 då de menade att det inte finns tillstånd för stora bryggan. Länsstyrelsen hänvisade till att överklaga till Mark och Miljödomstolen.

Styrelsen har med hjälp av advokater överklagat beslutet till Mark och Miljödomstolen och det är där ärendet ligger nu. Om Mark och Miljödomstolen säger Nej vet vi inte om vi kommer att få renovera befintliga byggor.

Styrelsen redogjorde för anledningen till de höga kostnaderna för advokatarvode efter fråga från medlem. Orsaken är att styrelsen tagit hjälp av Advokatfirman Wistrand vid överklagande av Länsstyrelsens beslut att vi saknar tillstånd för båtbygggor.

Advokatarvodet för att driva denna fråga framledes, kan komma att uppgå till betydande belopp.

Det finns ett samrådsmöte från Länsstyrelsen 1978. I det mötet beviljades tillstånd för inre bryggan. Tillstånd för stora bryggan har inte kunnat hittats vid genomgång av alla handlingar och förfrågningar till medlemmar.

Tidigare ansvariga för båtföreningen bekräftade att tillstånd för lilla bryggan finns. När Länsstyrelsen nu behandlat frågan ser man lilla bryggan och stora bryggan som en helhet.

Rolf meddelar att stora bryggan är i behov av renovering då kättingfästena kan ge med sig. Anledning att bryggan önskas byggas ut är att idag är det ett 10-tal fastigheter som saknar båtplats och flera har önskemål om större båtplats. Samtidigt är det ca 50-60 platser som inte används.

20. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Protokollet finns tillgängligt 2 veckor efter årsmötet på hemsida och anslagstavla.

21. Styrelsen tackar av Rolf som styrelseledamot.

22. Bertil avslutar och tackar för god uppslutning till mötet.

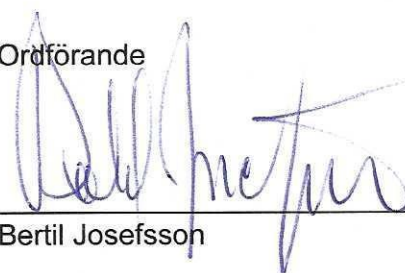
Raftötången 23 juli 2024

Sekreterare



Marie Eriksson

Ordförande



Bertil Josefsson

Justeras



Maria Albinsson

Justeras



Johan Walther