

## FRÅGA 3

---

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Fråga till stämman

Dato: 2024-07-07 14:08

Avsender: HELLQVIST Lena <[Lena.Hellqvist@essity.com](mailto:Lena.Hellqvist@essity.com)>

Mottaker: "kontakt@raftotangen.se" <[kontakt@raftotangen.se](mailto:kontakt@raftotangen.se)>

Hej

Jag hoppas att ni har möjlighet att ge en preliminär tidplan för när respektive fastighet kan/förväntas (?) koppla på sig på det nya vatten och avloppsnetet.

Och vad måste vi göra innan dess? Finns det förslag på grävare och VVS bolag för enskild fastighetsägare?

Hälsningar

Lena Hellqvist

### SVAR:

1. Arbetet med anläggandet av förbindelseledningarna har redan påbörjats. Parterna har avtalat om att arbetet ska vara färdigställt senast den 30 juni 2025. För närvarande motsvarar det den förväntade tidplanen som Tanums kommunen har meddelat för färdigställande av anslutningspunkten vid Pumpstation Evertsberg. VA Västbacken AB har en skyldighet att samordna anläggande av ledningar för inkopplingen till det allmänna VA-nätet med Tanums kommun.

Om förändringar i tidsplaner sker kommer detta att kommuniceras.

2. Alla fastighetsägare svarar själv för åtgärder innanför den egna tomtgränsen.

## FRÅGA 4

---

Emne: Spørsmål vann og avløp årsstemma

Dato: 2024-07-07 13:46

Avsender: Geir Korstad <geir.korstad@gmail.com>

Mottaker: "kontakt@raftotangen.se" <kontakt@raftotangen.se>

Hei

Er fortsatt på ferie 16/7 men har følgende spørsmål.

- 1 Hvem blir eier av vannledningen mjølkerød til Raftøtangen
- 2 Hvis flere mot Vestbakken ønsker å koble seg til, vil da prisen for oss på Raftøtangen bli redusert.
- 3 Det har allerede kommet en faktura ( fra Vestbacken as tror jeg) hva stilles av garantier mot denne faktura som må betales lenge før arbeid er utført

Geir

Fjordvegen 17

### SVAR:

1. VA Västbacken AB blir ägare, men med ett åtagande att överföra anläggningen till Tanums kommun. Det är sålunda Tanums kommun som slutligt kommer äga anläggningen i dess helhet.
2. Nej, däremot kommer Raftötångens Samfällighetsförening att erhålla viss kompensation om VA Västbacken AB skulle erhålla ytterligare ersättning från Tanums kommun.
3. Se fråga 2 punkten 4 (ovan) samt punkten 6 (nedan).

## FRÅGA 5

---

**Från:** [kontakt@raftotangen.se](mailto:kontakt@raftotangen.se)

**Datum:** 7 juli 2024 20:22:20 CEST

**Till:** Thomas Karlström <[thomas.karlstrom@iqr.se](mailto:thomas.karlstrom@iqr.se)>, Stefan Frifelt <[stefan.frifelt@sbforv.se](mailto:stefan.frifelt@sbforv.se)>

**Ämne:** Fwd: Vatten och avlopp

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Vatten och avlopp

Dato: 2024-07-07 12:26

Avsender: [annette.harrod997@gmail.com](mailto:annette.harrod997@gmail.com)

Mottaker: [kontakt@raftotangen.se](mailto:kontakt@raftotangen.se)

Hur förbereder vi så att samtliga fastigheter är klara med nya ledningar på sin tomt när anslutningen till kommunalt va är klart.

Förslag till leverantörer.

Eventuellt gemensam upphandling av lämpliga leverantör ( priset blir naturligtvis olika för respektive tomt då vi har helt olika förhållanden).

Behöver den gamla avloppstanken och rör tas bort.

Eventuellt nya avstängningsventiler för det kommunala vattnet på vintern.

Med vänlig hälsning

Annette Härröd

### SVAR:

Alla fastighetsägare svarar själv för åtgärder inom den egna tomtgränsen.

## FRÅGA 6

---

### [SMS-meddelande]

*Hej Stefan.*

*Jag har läst igenom den separata informationen gällande avtalet med nya entreprenören.*

*Min uppfattning är att ni måste upplysa medlemmarna om att de inte har någon säkerhet för de belopp som det faktureras och betalar.*

*Det är normal erforderlig konsumentupplysning.*

*Sedan är det upp till var och en om de vill betala på de villkoren.*

*Själva känner vi oss tveksamma till att betala 100 000:- ev mer utan säkerhet.*

### SVAR;

Avtalet som rör anläggandet av förbindelseledningarna mellan Raftötångens Samfällighetsförening och VA Västbacken AB bygger, som framgått, på ett stämmobeslut.

I förhållande till VA Västbacken AB är Raftötångens Samfällighetsförening avtalspart. Medlemmarnas enskilda betalningsförpliktelser gäller endast i förhållande till Raftö-tångens Samfällighetsförening.

För att varken medlemmarna i Raftötångens Samfällighetsförening eller Raftötångens Samfällighetsförening ska riskera att drabbas av förluster i händelse av att VA Väst-backen AB inte uppfyller de skyldigheter som framgår av avtalet, har VA Västbacken AB i förhållande till Raftötångens Samfällighetsförening (och indirekt även medlemmarna) tillhandahållit en garanti enligt vad som framgår av fråga 2 punkt 4. Det föreligger därför ingen risk att medlemmarna inte ska erhålla en nytta som motsvarar VA Västbacken ABs åtaganden i förhållande till Raftötångens Samfällighetsförening.

*Hej igen*

*Mellan mig och Gremseruds dotterbolag gäller konsumenttjänstlagen såsom betalningen nu är upplagd.*

### SVAR:

Konsumenttjänstlagen avser avtal om tjänster som näringsidkare (d.v.s. någon som handlar för ändamål som har samband med den egna näringsverksamheten) utför åt konsumenter.

Konsumenttjänstlagen gäller inte eftersom frågeställaren och VA Västbacken AB inte har en avtalsrelation. Det finns alltså inget avtal om tjänster som VA Västbacken AB utför åt Frågeställaren i dennes egenskap av konsument.

VA Västbacken ABs fakturering avser det betalningsåtagande som Raftötångens Samfällighetsförening har i förhållande till VA Västbacken AB. Frågeställarens betalningsförpliktelse gäller i förhållande till Raftötångens Samfällighetsförening

## FRÅGA 7

---

Emne: Re: Avloppsfrågan , klarlägganden

Dato: 2024-07-10 21:28

Avsender: Leif Beckman <leif.beckman@hotmail.com>

Mottaker: "kontakt@raftotangen.se" <kontakt@raftotangen.se>

Hej, Vi som skriver nedanstående representerar tomterna 1:105, 1:107

och 1:85. .

Vi är genuint oroliga för vad vi hör angående vad som berör avloppsfrågan.

Det är främst två frågor som vi vill ha klarlagda:

\* Inbetalning av pengar och vad händer om..... Styrelsen har skrivit avtal med ett dotterbolag till Grimsrud (fullgörandegaranti) och skriver att "om detta inte sker får vi igen våra pengar".

Då undrar vi hur detta är säkerställt? Vem betalar till oss? Finns det en moderbolagborgen? Om inte hamnar vi vid en konkurs långt ner i prioritetslistan. Dessutom kan det bli fråga om en juridisk tvist som kan ta år att komma igenom. Det känns inte bra att betala in 150.000 på så lösa boliner.

\* Tanums Kommun. Vi undrar vilka skriftliga åtaganden som finns från kommunen? Vi vet av erfarenhet att det inte räcker med uttalande på möten etc. Detta rör ju substantiella investeringar, och ändringar av kommunens prioriteringar (budget frågor/process) kan ske såväl som politiska förändringar.

\* Sammantaget, om det inte finns skriftliga garantier och åtaganden enligt ovan röstar vi för att vi gör halt och att styrelsen arbetar vidare med att säkerställa våra intressen.

\* Samtidigt undrar vi varför styrelsen inte tagit tillvara den kompetens som finns tillgänglig inom området? Det finns erfarenheter från otaliga entreprenadprojekt som hade kunnat "mota Olle i grind"

*\* Vi vet också att det finns andra juridiska frågor att diskutera (styrelsens avtal med tredje part ” , ansvar och rättigheter juridiskt i detta)men prioritet för oss är punkterna ovan*

*\* Vi har väntat så många år på nya lösningar så vi kan vänta bara det blir rätt!*

*\* Tomterna 1:105, 1:105 och 1:85 Genom Leif Beckman*

*Skickat från min iPad*

### **SVAR:**

- 1) Som framgått ovan har Trygg Hansa meddelat en försäkring innebärande bl. a att Trygg Hansa ersätter för de förluster som Raftötången Samfällighetsförening kan komma att lida. Försäkringslösningen har helt anpassats till förhållandena och ligger helt i linje med vad som är praxis i motsvarande situationer. Det gör inte något [för *Raftötången Samfällighetsförening*] om VA Västbacken AB skulle hamna på obestånd. Dessutom kommer en särskild besiktningsman att säkerställa att alla etapper utförs enligt avtalet. Risken att inte erhålla en nytta som motsvarar insatsen är sålunda minimerad.
- 2) VA Västbacken AB har skyldighet med Tanums kommun att samordna ledningsutbyggnaden så att inkopplingen kan ske. Raftötången Samfällighetsförening har haft ett stort antal kontakter med företrädare för Tanums kommun, såväl inom politiken som tjänstemän. Beslut har även tagits i kommunfullmäktige (det högsta kommunala organet) om att avsätta 300.000 kr till den av Sweco upprättade rapporten (se ovan). Det finns ingen oro för att Tanums kommun skulle inta en annan uppfattning.
- 3) Avtalet mellan Raftötången Samfällighetsförening och VA Västbacken AB är redan tecknat med erforderliga garantier, villkor och försäkringar(se fråga 2 punkt 4). Arbetet med anläggandet av ledningsutbyggnaden påbörjades under våren 2024.
- 4) Styrelsen - jämte anlitade konsulter - har erforderlig kompetens. Något behov av kompetens härutöver har inte identifierats. Det är inte lätt att tillgodogöra sig vad frågeställaren menar med att ”*mota Olle i grind*” och vad det är som borde ha gjorts annorlunda. Dessutom är det formellt inte fråga om ett *entreprenadprojekt*.
- 5) Påståendet om ”*andra juridiska frågor*” som bör diskuteras avser, såvitt får förstås, inte avtalet mellan Raftötången Samfällighetsförening och VA Västbacken AB.

## FRÅGA 8

---

Emne: Re: Kommunalt vatten- och avlopp Raftötången

Dato: 2024-07-11 18:20

Avsender: daniel.peterson <[dpeterson626@gmail.com](mailto:dpeterson626@gmail.com)>

Mottaker: [kontakt@raftotangen.se](mailto:kontakt@raftotangen.se)

Hej,

Bra att ni kommit vidare med detta arbetet som jag är väldigt positiv till.

Dock har jag några frågor att besvara till årsstämman angående vatten och avlopp.

Vad jag kan läsa så talas det bara om vatten och ej avlopp på årsstämman, medans senaste infon berör påkoppling av vatten och avlopp.

Hur hanteras påkoppling av avloppet till den enskilda fastigheten? Eller avser detta projekt enbart vatten och ej att man till fastigheten får kommunalt avlopp?

Utöver Grimseruds fakturor och lägenhetsavgiften. Vad kan man som enskild tomtinnehavare räkna med tillkommer både rörande vatten men även avloppet?

Sedan angående den ekonomiska uppgörelsen med grimserud. Om inte alla fastigheter betalar i föreningen, hur påverkar det då fullgörandegarantin dvs är det risk att föreningen / kollektivet får täcka upp för att Grimserud ska fullfölja? (Vi är en stor förening så risken finns ju alltid att någon inte fullgör sina betalningar)

Mvh

Daniel Peterson

### SVAR;

1. Frågan avser förbindelseledning för inkoppling av vatten och avlopp.
2. Alla fastighetsägare svarar själv för åtgärder inom den egna tomtgränsen.
3. Som framgått är har Raftötångens Samfällighetsförening iklätt sig en betalningsförpliktelse mot VA Västbacken AB som kommer att fullgöras. Om någon medlem underlåter att betala avser Raftötångens Samfällighetsförening att driva in sådana fordringar.