

Synpunkter 2

Från: Ssuanne Johansson <susanne.zorro@gmail.com>

Datum: 7 juli 2024 14:55:54 CEST

Till: Thomas Karlström <thomas.karlstrom@iqr.se>, stefan.frifelt@sbforv.se

Kopia: tunbra@telia.com

Ämne: Er hantering av fg års beslut gällande VA

Hej!

Här kommer synpunkter på hur ni har hanterat VA beslutet från i fjol.

Gör om och gör rätt för en gångs skull.

Hälsningar

Susanne Johansson , MA 16

Skickades från [E-post](#) för Windows

Frågeställarens fil, se **bilaga 1**.

Angående Kommunalt Vatten och Avlopp.

Avsnitt 1)

Vad som finns i stämmoprotokollet från 2023 angående er redogörelse som är förutsättningarna inför beslutet.

12 a) Fråga om anslutning till kommunalt vatten och avlopp och er verbala redovisning som är dokumenterad i protokollet och som är grund till beslutet.

*Thomas Karlström och Stefan Frifelt redogjorde för vilka förhandlingar och kontakter de haft under föregående verksamhetsår De redogjorde för att **vi väntar på att kommunen skall börja att anlägga en förbindelsledning från Säm fram till Sannäs och infarten vid golfbanan. När kommunen väl börjar gräva så kommer bolaget Grimsrud att börja gräva från golfklubben över Mjölkeröds egendom och fram till Raftötången.***

Vi har ett kostnadsförslag Thomas och Stefan hoppas på en anslutning under våren 2025 **men denna tidplan är beroende av hur snart kommunen kommer i gång. Grimsrud startar sitt arbete så snart kommunens upphandling har vunnit laga kraft.**

Vad säger Tanums Kommun och att få ut vatten till Raftön.

Efter samtal med Kommunens tjänstemän som handlägger detta kan de inte svara på när det blir pga. att de inte har fått alla markavtal mellan Säm och Sannäs klara då det finns markägare som inte har godkänt att skriva. När avtalen är påskrivna och godkändas så skall upphandlingen av grävningen mellan Säm och Sannäs/Mjölkeröd upphandlas. Kommunens handläggare tror att detta kommer att ta flera år innan detta är klart och det kommer inte att ske till hösten 2025 att vi får vatten hit ut. **Då kommer vi att betala för att Grimsruds arbetare skall ha jobb men inte för att vi får VA.**

Kommunen vill inte heller att detta grävarbete med Grimsrud skall ske mellan Mjölkeröd och här ute för de skulle vilja ha en större ledning för att även kunna ta med Resö i denna sträckning som de gjort om de själva skulle bygga nätet.

Det betyder också att den byggnation som sker kanske är värdelös när kommunen anser att de skall komma hit ut. Bygger kommunen en ny ledning för att få med Resö får vi betala en gång till.

Men att kommunen inte har blivit klar och fått klart sin upphandling innebär detta att Grimsrud inte skall påbörja detta arbete och att vi inte skall betala före dess att kommunen har påbörjat byggnation.

Avsnitt 2)

Stämmobeslut och med vem styrelsen får teckna avtal för samfällighetens räkning.

Ni har från stämman i fjol ett beslut som säger ”Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag att styrelsen får fortsätta att förhandla och sluta avtal med GRIMSRUD om förbindelsepunkt för kommunalt VA, Tanums kommun till ett belopp 98 000 +/- 10% kronor per medlem.” Givet de verbala förutsättningarna.

”Grimsrud” heter Leif Grimsrud Entreprenad AB med orgnr. 556372-6065. Detta bolag fick ni stämmans godkännande att förhandla med, inte något annat bolag.

Stämman har aldrig gett er behörighet att göra avtal för samfällighetens räkning med VA Västbacken AB, orgnr 559469-6725 även om detta ägs av Grimsrud ovan. Detta bolag fanns inte ens när vi hade stämma i fjol eftersom det startades upp 2024-01-26.

Att Grimsrud att startar ett dotterbolag (som de inga haft tidigare) VA Västbacken för detta istället för ett ytterligare projekt i Grimsrud kan bara vara för att de inte vill riskera att det skall skada/orsaka förluster för Grimsrud. Om det skulle gå dåligt så är det bara att försätta detta dotterbolag i konkurs. Vi har ingen insyn i detta bolag och de kan ta vilka kostnader de vill för arbetet. När pengarna är slut och Grimsruds personal har haft arbete under en längre period så kan man försätta bolaget i konkurs. Varför skall då vi vilja ta den risken när Grimsrud inte gör det själva?

Vilka beslut får styrelsen fatta för medlemmar i samfälligheten?

Styrelsen har att förhålla sig till det stämmoprotokoll som finns där föreningen skulle ingå avtal med Leif Grimsrud Entreprenad AB om VA inte fakturering till medlemmar. Utifrån detta beslut så får styrelsen när avtalet är avslutat och att **kommunen har börjat gräva Säm- Sannäs och vi kan få VA hit ut** fakturera samfällighetens medlemmar.

Styrelsen har ingen rättighet att ingå avtal för varje enskild medlem i samfälligheten mot tredje part. De fakturor som har kommit från VA Västbacken AB har ingen juridisk rätt att kräva pengar av oss medlemmar för inga medlemmar har tecknat avtal med dem. Därmed skall alla medlemmar neka att betala dessa fakturor.

Avsnitt 3

Ni har dessutom brutit mot lagen om GDPR när ni har lämnat våra uppgifter vidare såsom mailadress eftersom de inte finns i lantmäteriets officiella företeckningar för en fastighet. Det är totalt olagligt att lämna dessa uppgifter till tredje part.

Avsnitt 4)

Vilka garantier gäller för detta?

Samfälligheten skall få en fullgörande garanti men enligt ert upplägg har samfälligheten inte betalat något så den garantin är inte värd något. Även om ni får en fullgörandegaranti så innebär det att detta skall upp i en domstol och då kommer ju VA Vatten att kunna hävda att de har haft kostnader för hela beloppet ni inte har betalat in och då har denna oavsett inget värde.

Om nu medlemmar skulle betala till VA Vatten AB så kommer inte medlemmarna att ha någon garanti för att betala in ca: 100 000 kr / medlem. Då får varje medlem, 211 fastigheter driva en egen process mot VA Vatten om vi inte får det som är utlovat (som vi inte vet eftersom vi inte har något avtal), vi har ingen garanti och har dessutom försatt bolaget i konkurs så finns inget att hämta.